УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН

П Р И К А З

от 27 11 2025 № 630

ст-ца Новопокровская

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 11, статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая проектную документацию по объекту «Магистральный трубопровод «Куйбышев-Тихорецк». Участок «Песчанокопская - Тихорецк», Ду 800, 1253,2-1259,77, 1260,33-1270,8 км. Реконструкция» об установлении публичного сервитута, управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район п р и к а з ы в а е т:

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Транснефть – Приволга», ОГРН 1026301416371, ИНН 6317024749, юридический адрес: 443020, г. Самара, ул. Ленинградская, д.100, общей площадью 1526 кв.м (одна тысяча пятьсот двадцать шесть) кв. м, в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции, объекта федерального значения «Магистральный трубопровод «Куйбышев – Тихорецк». Участок «Песчанокопская - Тихорецк», Ду 800, 1253,2 - 1259,77, 1260,33 – 1270,8 км. Реконструкция» и его неотъемлемых технологических частей на следующие земельные участки:

1) часть земельного участка с кадастровым номером 23:22:0601005:22, Краснодарский край, Новопокровский район, Кубанский с/о, в границах АО "Ровненский";
2) часть земельного участка с кадастровым номером 23:22:0000000:100, Краснодарский край, р-н Новопокровский;
3) в границах кадастрового квартала 23:22:0601005, Краснодарский край, Новопокровский район;

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой

устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 9 месяцев.

2. Установить срок действия публичного сервитута до 01.09.2026.

3. Утвердить границы публичного сервитута (прилагается).

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является проектная документация по объекту «Магистральный трубопровод «Куйбышев-Тихорецк». Участок «Песчанокопская - Тихорецк», Ду 800, 1253,2-1259,77, 1260,33-1270,8 км. Реконструкция».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается:

5.1. В отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.2. Плата за публичный сервитут вносится АО «Транснефть – Приволга» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на единый счет в Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район) 40102810945370000010, ИНН 2360013129, КПП 236001001, БИК 010349101, банк - Южное ГУ Банка России, КБК 92111105313050000120, ОКТМО 03635419.

6. Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. АО «Транснефть – Приволга» в установленном порядке обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. После прекращения действия публичного сервитута привести земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования.

8. Отделу земельных отношений управления земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район (Теняеву В.В.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа:

8.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации муниципального образования Новопокровский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Направить копию приказа об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

8.3. Направить АО «Транснефть – Приволга» копию настоящего приказа, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков,

сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

11. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования, начальника управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования Новопокровский район В.В. Теняев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Куйбышев-Тихорецк». Участок «Песчанокопская-Тихорецк», Ду 800, 1253,2-1259,77, 1260,33-1270,8 км. Реконструкция»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, м.р-н Новопокровский, с.п Кубанское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1526 +/- 14 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Куйбышев-Тихорецк». Участок «Песчанокопская-Тихорецк», Ду 800, 1253,2-1259,77, 1260,33-1270,8 км. Реконструкция». Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество "Транснефть - Приволга", ИНН 6317024749, ОГРН 1026301416371, находящегося по адресу: 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, д.100. Email: privolga@sam.transneft.ru. Тел. для связи: +7 (846) 333 35 96.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	575584.75	2261826.72	Аналитический метод	0.10	-
2	575538.67	2261844.06	Аналитический метод	0.10	-
3	575520.97	2261804.41	Аналитический метод	0.10	-
4	575528.77	2261807.64	Аналитический метод	0.10	-
5	575578.52	2261807.62	Аналитический метод	0.10	-
1	575584.75	2261826.72	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

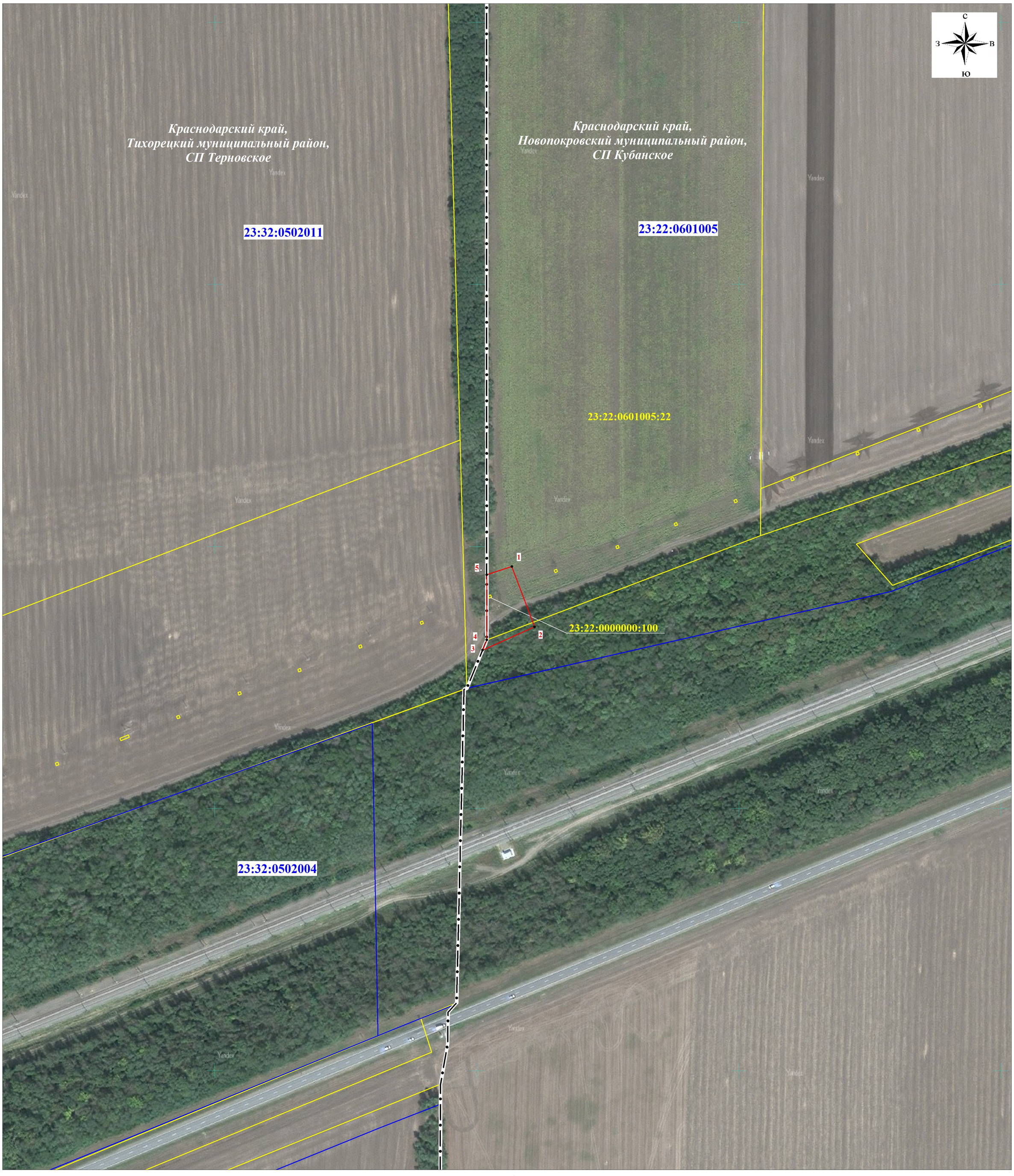
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Куйбышев - Тихорецк». Участок «Песчанокопская - Тихорецк», Ду 800, 1253,2-1259,77, 1260,33-1270,8 км. Реконструкция»



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	проектная граница публичного сервитута	23:22:0601005:22	кадастровый номер земельного участка
	граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН	• 1	обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		граница муниципальных районов по сведениям ЕГРН
23:22:0601005	номер кадастрового квартала		

График выполнения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическими лицам при осуществлении реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Магистральный трубопровод «Куйбышев-Тихорецк». Участок «Песчанокопская-Тихорецк», Ду 800, 1253,2-1259,77, 1260,33-1270,8 км. Реконструкция»

№ п/п	Наименование работ	2025	2026								
		12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительно-монтажные работы по объекту «Магистральный трубопровод «Куйбышев-Тихорецк». Участок «Песчанокопская-Тихорецк», Ду 800, 1253,2-1259,77, 1260,33-1270,8 км. Реконструкция»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X