

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в электронной форме

1.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2.	Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru)
3.	Место проведения аукциона	Электронная площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка)
4.	Уполномоченный орган	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район (353020, Россия, Краснодарский край, ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 101)
5.	Организатор аукциона	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район (353020, Россия, Краснодарский край, ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 101) ms22@novopokrovskaya.com , телефон 8(86149)7-13-91
6.	Реквизиты решения о проведении аукциона	В соответствии со статьями 39.1, 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приказ управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район от 26 мая 2026 г. № 278).
7.	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	12.08.2026 в 08:00 (по московскому времени) 03.09.2026 в 17:00 (по московскому времени)
8.	Дата рассмотрения заявок	07.09.2026
9.	Дата, время проведения аукциона	09.09.2026 в 10:00 (по московскому времени)
Лот № 2		
10.	Предмет аукциона (земельный участок)	Адрес земельного участка: Краснодарский край, Новопокровский район, Новопокровское сельское поселение, в границах ПСК «Откормочный» площадь земельного участка: 74888 кв.м; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; кадастровый номер земельного участка: 23:22:0501002:397; разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования

11.	Вид права	Аренда 5 лет.
12.	Права на земельный участок	Не разграниченная государственная собственность.
13.	Ограничения земельного участка	1) на территории земельного участка проходит Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Ростовская АЭС – Тихорецк №2» и его неотъемлемых технологических частей; 2) на территории земельного участка участка проходит охранный зона высоковольтной линии электропередач ВЛ-500 кВ; 3) на территории земельного участка проходит Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального назначения «Воздушная линия электропередачи ВЛ 220 кВ «Тихорецк – Песчанокосовская» с отпайкой на ПС – 220/35/10 кВ «Светлая» до опоры 393; 4) на территории земельного участка проходит охранный зона высоковольтной линии электропередач ВЛ-220 кВ.
14.	Начальная цена предмета аукциона (в размере ежегодной арендной платы)	21238,24 руб. (2% от кадастровой стоимости)
15.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	637,15 руб. (3% от начальной цены)
16.	Размер задатка	21238,24 руб. (100% от начальной цены)
17.	Технические условия	-
18.	Параметры разрешенного строительства	-
19.	Форма заявки на участие в аукционе	Прилагается к настоящему Извещению
20.	Проект договора аренды земельного участка	Прилагается к настоящему Извещению
21.	Порядок приема заявки	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в

		электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки
22.	Адрес места приема заявок	Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки РТС-тендер по адресу www.rts-tender.ru
23.	Порядок внесения задатка участниками аукциона	Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в <u>подпунктах 2 и 3 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации</u>. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной <u>электронной подписью</u> заявителя В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства, заблокированные в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, возвращаются в порядке, установленном <u>пунктом 10.1 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации</u> (Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной

		площадки денежных средств лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона. Денежные средства в размере задатка, внесенные участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, возвращаются ему в течение трех рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона). Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки денежных средств заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора аренды земельного участка. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона. При заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.																
24.	Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<table><tr><td>Получатель</td><td>ООО «РТС-тендер»</td></tr><tr><td>Наименование банка</td><td>Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</td></tr><tr><td>Расчетный счёт</td><td>40702810512030016362</td></tr><tr><td>Корр. счёт</td><td>30101810445250000360</td></tr><tr><td>БИК</td><td>044525360</td></tr><tr><td>ИНН</td><td>7710357167</td></tr><tr><td>КПП</td><td>773001001</td></tr><tr><td>Назначение платежа</td><td>Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</td></tr></table>	Получатель	ООО «РТС-тендер»	Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»	Расчетный счёт	40702810512030016362	Корр. счёт	30101810445250000360	БИК	044525360	ИНН	7710357167	КПП	773001001	Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.
Получатель	ООО «РТС-тендер»																	
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»																	
Расчетный счёт	40702810512030016362																	
Корр. счёт	30101810445250000360																	
БИК	044525360																	
ИНН	7710357167																	
КПП	773001001																	
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.																	
25.	Порядок возврата задатка	Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней: 1) со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема																

		заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); 2) лицам, не допущенным к участию в аукционе со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
26.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе	1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка*; <i>*направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа</i> 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка**. <i>**информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона</i> Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
27.	Основания для отказа в допуске к аукциону	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
28.	Уведомление заявителей	Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.
29.	Порядок проведения аукциона	Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует

		электронная площадка, и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении аукциона. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. В случае поступления предложения о цене, время представления следующих предложений о цене равно 10 (десяти) минутам. Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона. После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов аукциона оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.
30.	Порядок заключения договора	По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

		По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.
31.	Прочие условия	В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган обязан направить заявителю, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган обязан направить заявителю, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Если договор аренды земельного участка, в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение десяти рабочих дней со дня направления ему организатором торгов проекта указанного договора, не подписал и не представил организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
--	--