



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН
(седьмого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 29.08.2024

№ 334

ст-ца Новопокровская

**О внесении изменений в решение Совета
Ильинского сельского поселения Новопокровского
района от 16 сентября 2011 г. № 73 «Об утверждении
генерального плана Ильинского сельского
поселения Новопокровского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Новопокровский район, Совет муниципального образования Новопокровский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Ильинского сельского поселения Новопокровского района от 16 сентября 2011 г. № 73 «Об утверждении генерального плана Ильинского сельского поселения Новопокровского района» следующие изменения:

1) Таблицы 19-20 приложения 1 к решению Совета Ильинского сельского поселения Новопокровского района от 16 сентября 2011 г. № 73 «Об утверждении генерального плана Ильинского сельского поселения Новопокровского района» изложить в новой редакции:

«Таблица 19

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	1961,02	100,00	4102,55
1	Жилая зона, в том числе:	га	1211,04	61,91	2539,85
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	1045,51		
1.2.	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	29,3		
1.3.	Резервная жилая застройка	га	136,22		

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м2/чел
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	38,27	2,88	117,97
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	11,94		
2.2.	Образования и здравоохранения	га	12,95		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	6,30		
2.4.	Резерв общественно-деловой территории	га	7,08		
3	Производственные территории	га	23,64	1,69 15,66	1104,9 642,45
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	307,09		
4.1.	Инженерное оборудование	га	3,3		
4.2.	Объекты придорожного сервиса, гаражи, АЗС	га	17,12		
4.3.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	286,67		
5	Рекреационная зона	га	20,99	1,08	44,21
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	110,26	4,05	166,07
7	Зона специального назначения	га	8,9	0,45 12,28	18,62 503,85
8	Прочие	га	240,84		
8.1.	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек		130,46		
8.2.	Пустыри	га	-		
8.3.	Карьеры (территории горных отводов)	га	-		
8.4.	Водные территории		110,38		
	Итого	га	1961,02	100,00	

**Основные технико-экономические показатели
Ильинского сельского поселения**

Таблица 20

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
1.	Общая площадь земель в границах поселения	га	28979	28979
1.1.1	Жилых зон из них:	га	1108,8	1210,94
	- блокированные жилые дома	га	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	1075,75	1044,21
	- многоквартирные жилые дома	га	33,05	29,3
	- резервная жилая застройка		-	137,42
1.1.2	Общественно-деловых зон	га	16,85	55,57
	- Резервные территории общественно-деловых зон (за расчетный срок)	га	-	7,08
1.1.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	266,9	231,51
	- Резервные территории производственных зон (за расчетный срок)	га	-	26,98

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
1.1.4	Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	345,72	467,25
1.1.5	Рекреационных зон, из них:	га	1,94	24,36
	- зеленые насаждения общего пользования, лесопарки, пляжи	га	1,94	24,36
1.1.6	Зон сельскохозяйственного использования	га	26310,93	25491,18
1.1.7	Зон режимных территорий	га	-	-
1.1.8	Зон специального назначения	га	8,9	8,9
1.1.9	Зон прочих территорий	га	918,96	1074,8
	- озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	-	130,46
	- водные территории	га	939	936,38
	-пустыри	га	85	-
	-территории горных отводов	га	7,96	7,96
1.2.	Из общей площади земель - территории общего пользования, из них	га	340,66	413,49
	- зеленые насаждения общего пользования	га	1,94	24,36
	- лесопарковые насаждения	га	-	-
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	338,72	389,13
2.	Население			
2.1.	Численность населения Ильинского сельского поселения, в том числе:	чел.	4431	4780
2.1.1.	ст. Ильинская	«	4431	4780
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд Ильинского сельского поселения, всего	тыс. м2	88,7	120,14
3.2.	Убыль жилищного фонда	тыс. м2	-	1,84
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2	-	86,86
3.4.	Новое жилищное строительство	тыс. м2	-	33,28
3.5.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	20	25,1
4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Объекты учебно-образовательного назначения:	мест		
4.1.1.	Детские дошкольные учреждения		100	160
4.1.2.	Средние общеобразовательные школы	мест	1000	1000
4.2.	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ. в смену	84	0
4.2.2.	Стационары всех типов	коек	30	30
4.3.	Объекты культурно-досугового назначения:			
4.3.1.	Учреждения клубного типа	мест	700	700

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
4.3.2.	Библиотеки	учрежд.	1	1
4.4.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
4.4.1.	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	325	385
4.4.2.	Плоскостные спортивные сооружения	м2	8000	8000
4.5.	Объекты торгового назначения и общественного питания:			
4.5.1.	Предприятия розничной торговли	м2 т. пл.	3722	3722
4.5.3.	Предприятия общественного питания	пос. мест	28	191
4.6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	30
4.6.2	Прачечные	кг белья в смену	-	575
4.6.3	Химчистки	кг вещей в смену	-	35
4.6.4	Бани	место	-	30
4.7.	Организации и учреждения управления, кредитно - финансовые учреждения и предприятия связи			
4.7.1	Отделение банков	операц. касса	1	2
4.7.2	Отделение связи	объект	1	2
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	225,81	259,42
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	1903,11	2053,00
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1903,11	2053,00
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		7540,00
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	1681,56	1814,01
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	1681,56	1814,01
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	12559,19
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	1215,34
6.3	Дождевая канализация			
6.3.1	Очистные сооружения с накопительными ёмкостями	шт.	-	4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
	Теплоснабжение			
6.4.	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,003602	0,064824
6.4.1	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,003602	0,064824
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	2,4	10,619
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	2,4	10,619
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	2,6	14
6.5. Газоснабжение				
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	60	100
6.5.2	Потребление газа-всего	млн. м3/год	-	2148
6.5.3	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	10,26	27,76
6.6 Электроснабжение				
6.6.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	39,2	47,7
	- на производственные нужды	-«-	9,6	13,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	29,6	34,5
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8857	9971
6.6.2	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6640	7208
	Источники покрытия электронагрузок	МВт	5,0	10,5
	Протяжённость сетей - всего,	км	23,90	23,90
	в том числе: - сети 35 кВ	км	23,90	23,90
6.7. Проводные средства связи				
6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	30	100
6.7.3	Расчетное количество телефонов	шт.	2301	2446
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1929	2044
7.	Санитарная очистка территории			
8.1.	Мусороперерабатывающий завод	ед.	-	-
8.	Объект предназначенный для организации сбора и вывоза мусора с территории поселения	ед.	-	1
9.1.	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ:	шт.	2	2
	-существующих	га	8,9	8,9
	-проектируемых	га	-	-

2) Графические изображения генерального плана Ильинского сельского поселения (ГП-1) и генерального плана станицы Ильинской (ГП-1.1) приложения 2 к решению Совета Ильинского сельского поселения Новопокровского района от 16 сентября 2011 года № 73 «Об утверждении генерального плана Ильинского сельского поселения Новопокровского района» изложить в новой редакции (приложение).

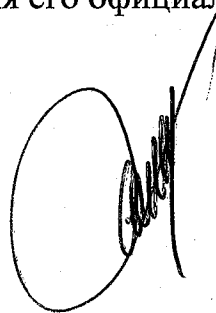
2. Решение Совета муниципального образования Новопокровский район от 21 декабря 2023 года № 281 «О внесении изменения в решение Совета Ильинского сельского поселения Новопокровского района от 16 сентября 2011 года № 73 «Об утверждении генерального плана Ильинского сельского поселения Новопокровского района» признать утратившим силу.

3. Администрации муниципального образования Новопокровский район (Свитенко А.В.) официально опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании администрации муниципального образования Новопокровский район (<https://amonr.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета муниципального образования Новопокровский район по вопросам строительства, транспорта, связи и ЖКХ Шапошникова А.В.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Новопокровский район



А.В. Свитенко

Председатель Совета
муниципального образования
Новопокровский район



А.А. Пащенко