



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН  
(седьмого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 01.07.2024

№ 323

ст-ца Новопокровская

**О внесении изменений в решение Совета  
Новопокровского сельского поселения Новопокровского  
района от 26 октября 2011 года № 115 «Об утверждении  
генерального плана Новопокровского сельского  
поселения Новопокровского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Новопокровский район, Совет муниципального образования Новопокровский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Новопокровского сельского поселения Новопокровского района от 26 октября 2011 года № 115 «Об утверждении генерального плана Новопокровского сельского поселения Новопокровского района» следующие изменения:

1) таблицы 28-32 приложения к решению Совета Новопокровского сельского поселения Новопокровского района от 26 октября 2011 года № 115 «Об утверждении генерального плана Новопокровского сельского поселения Новопокровского района» изложить в новой редакции:

«Таблица 28

**Баланс территории станицы Новопокровская**

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м <sup>2</sup> /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	3381,89	100,00	1550,03
1	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	га	1650,86		
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	1491,25	48,58	752,83
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными	га	45,44		

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м <sup>2</sup> /чел
	домами				
1.3	Резервная жилая застройка		114,18		
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>82,59</b>		
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	34,20	2,61	40,46
2.2	Образования и здравоохранения	га	37,17		
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	11,22		
<b>3</b>	<b>Производственные территории</b>	<b>га</b>	<b>217,19</b>	7,57	117,33
<b>4</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>га</b>	<b>585,19</b>	17,22	266,88
4.1	Инженерное оборудование	га	50,56		
4.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	525,81		
<b>5</b>	<b>Рекреационная зона</b>	<b>га</b>	<b>160,34</b>	6,10	94,48
5.1	Пляж оборудованный	га	4,19		
<b>6</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>га</b>	<b>349,96</b>	8,42	130,59
<b>7</b>	<b>Зона специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>25,22</b>	0,32	5,01
<b>8</b>	<b>Прочие</b>	<b>га</b>	<b>310,54</b>	9,19	142,45
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек		186,13		
8.2	Пустыри	га	-		
8.3	Карьеры (территории горных отводов)	га	-		
8.4	Земли водного фонда		124,41		
	<b>Итого</b>	<b>га</b>	<b>3381,89</b>	<b>100,00</b>	<b>1550,03</b>

### Баланс территории п. Горький

Таблица 29

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м <sup>2</sup> /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	<b>га</b>	<b>1,64</b>	<b>100,00</b>	<b>8200,00</b>
<b>1</b>	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>1,64</b>	100,00	8200,00
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	1,64		
1.2	Резервная жилая застройка		-		
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	-	-
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	-		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	-		
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	-		
<b>3</b>	<b>Производственные территории</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	-	-
<b>4</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	-	-
<b>5</b>	<b>Рекреационная зона</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	-	-
<b>6</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	-	-
<b>7</b>	<b>Зона специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	-	-

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м <sup>2</sup> /чел
<b>8</b>	<b>Прочие</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	-		
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	<b>Итого</b>	<b>га</b>	<b>1,64</b>	<b>100,00</b>	<b>8200,00</b>

### Баланс территории х. Ея

Таблица 30

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м <sup>2</sup> /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	<b>га</b>	<b>38,70</b>	<b>100,00</b>	<b>6142,86</b>
<b>1</b>	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>17,84</b>		
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	17,84	46,10	2831,75
1.2	Резервная жилая застройка		-		
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,21</b>		
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	0,06		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	-	0,55	33,33
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,15		
<b>3</b>	<b>Производственные территории</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>га</b>	<b>5,49</b>	<b>14,18</b>	<b>871,43</b>
<b>5</b>	<b>Рекреационная зона</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>га</b>	<b>14,36</b>	<b>37,11</b>	<b>2279,37</b>
<b>7</b>	<b>Зона специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,62</b>	<b>1,60</b>	<b>98,41</b>
<b>8</b>	<b>Прочие</b>	<b>га</b>	<b>0,18</b>		
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	0,18	0,46	28,57
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	<b>Итого</b>	<b>га</b>	<b>38,70</b>	<b>100,00</b>	<b>6142,86</b>

### Баланс территории п. Лесничество

Таблица 31

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м <sup>2</sup> /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	<b>га</b>	<b>14,76</b>	<b>100,00</b>	<b>2589,47</b>
<b>1</b>	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>7,41</b>		
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	7,41	50,20	1300,00
1.2	Резервная жилая застройка		-		
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,36</b>	<b>2,44</b>	<b>63,16</b>

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м <sup>2</sup> /чел
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	0,03		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	-		
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,33		
<b>3</b>	<b>Производственные территории</b>	га	-	-	-
<b>4</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>1,56</b>	10,57	273,68
<b>5</b>	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>0,48</b>	3,25	84,21
<b>6</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>3,70</b>	25,07	649,12
<b>7</b>	<b>Зона специального назначения</b>	га	-		
<b>8</b>	<b>Прочие</b>	га	<b>1,25</b>		
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	1,25	8,47	219,29
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	<b>Итого</b>	га	<b>14,76</b>	<b>100,00</b>	<b>2589,47</b>

#### 4. Основные технико-экономические показатели Новопокровского сельского поселения

Таблица 32

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние, 2014 год	Расчетный срок, 2030 г.
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе территории</b>	га	<b>46184,00</b>	<b>46184,00</b>
1.1.1	<b>Жилых зон</b>	га	<b>1537,27</b>	<b>1669,87</b>
	из них:			
	- блокированные жилые дома	га	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	1516,45	1515,16
	- многоквартирные жилые дома секционного типа	га	20,82	46,70
	- резервная жилая застройка		-	108,01
1.1.2	<b>Общественно-деловых зон</b>	га	<b>56,69</b>	<b>88,79</b>
	Резервные территории общественно-деловых зон (за расчетный срок)	га	-	-
1.1.3	<b>Производственных и коммунально-складских зон</b>	га	<b>597,74</b>	<b>677,52</b>
	Резервные территории производственных зон (за расчетный срок)	га	-	147,12
1.1.4	<b>Зон инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	га	<b>472,15</b>	<b>638,84</b>
	<b>Рекреационных зон</b>	га	<b>198,64</b>	<b>206,45</b>
1.1.5	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования, лесопарки, пляжи	га	198,64	206,45

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние, 2014 год	Расчетный срок, 2030 г.
1.1.6	Зон сельскохозяйственного использования	га	40737,46	40301,72
1.1.7	Зон специального назначения:	га	14,32	11,54
1.1.8	Зон прочих территорий	га	2569,73	2589,27
	- озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	-	188,86
	- водные территории	га	667,41	667,41
	-пустыри	га	169,32	-
	-земли лесного фонда	га	1733,00	1733,00
1.2.	Из общей площади земель - территории общего пользования, из них	га	670,79	845,29
	- зеленые насаждения общего пользования	га	198,64	206,45
	- лесопарковые насаждения	га	-	-
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	472,15	638,84
2.	Население			
2.1.	Численность населения, всего в том числе:		19577	21922
	- ст.Новопокровская	чел.	19455	21800
	- х.Ея		2	2
	- пос.Лесничество		63	63
	- пос.Горький		57	57
2.2.	Возрастная структура населения:			
	- дети до 15 лет		3759	3624
			19,2	16,5
	- население в трудоспособном возрасте:	тыс. чел./%	11335	12300
			57,9	56,1
	- население старше трудоспособного возраста		4483	5998
			22,9	27,4
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	тыс. м <sup>2</sup>	414,29	596,3
3.2.	Выбытие жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup>		89,3
3.4.	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м <sup>2</sup>		271,31
3.5.	Обеспеченность жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел.	21,2	27,2
4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	603	761
4.2.	Общеобразовательные школы	мест	2386	2386
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	450	450
4.4.	Больницы	коек	239	387
4.5.	Поликлиники, (медицинские центры)	пос. в смену	400	521
4.6.	Аптеки	учрежд.	3	3
4.7.	Станция скорой медицинской помощи	авто	2	3
4.8.	Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup> т.пл.	9432,25	9432,2
4.9.	Предприятия общественного питания	пос. мест	669	1148
4.10.	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	78	201
4.11.	Учреждения культуры и искусства	мест	800	2296
4.12.	Библиотека	тыс. ед.хран.	63,4	172,0
4.13.	Кинотеатр	мест	300	861
4.14.	Спортивные залы общественного пользования	м <sup>2</sup>	1308	2296
4.15.	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	30000	55948

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние, 2014 год	Расчетный срок, 2030 г.
4.16.	Плавательные бассейны	М <sup>2</sup> зеркала воды	0	718
4.17	Прачечные	кг белья в смену	0	1722
4.18	Химчистка	кг белья в смену	0	66,01
4.19	Гостиницы	мест	28	172
4.20	Бани	мест	60	201
4.21	Отделения связи	объект	4	7
4.22	Отделение сбербанка	операц. место	12	14
4.23	Пожарное депо	объектов/ авто	3	11
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	408,45	483,27
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфра структура и благоустройство территории</b>			
<b>6.1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	7915,52	11241,41
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	7915,52	11241,41
6.1.2	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3	Протяженность сетей	м		76000,00
<b>6.2.</b>	<b>Канализация</b>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут	7079,52	10524,81
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	7079,52	10524,81
6.2.2	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	50550,00
6.2.3	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	26000,50
<b>6.4.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,027417	0,07772
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,027417	0,07772
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	6,8	19,276
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	6,8	19,276
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	7,4	14,5
<b>6.5.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	50	100

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние, 2014 год	Расчетный срок, 2030 г.
6.5.2	Потребление газа по Новопокровского с/п - всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	40336
	• ст. Новопокровская	-«-	-	40112
	• х.Ея		-	116
	• пос.Горький		-	4
	• пос.Лесничество		-	105
6.5.3	Источники подачи газа		ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП
6.5.4	Протяженность сетей среднего давления	км	9,8	56,8
<b>6.6</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.6.1	Потребность в электроэнергии – всего в год, в том числе:	млн. кВт в год	148,5	193,9
	- на производственные нужды	-«-	40,5	66,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	108,1	127,1
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7436	8843
6.6.2	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5409	5799
	Источники покрытия электронагрузок	МВт	40,0	70,6
6.6.3	Протяжённость сетей - всего, в том числе	км	46,25	96,25
	- сети 10 кВ	км	5,94	55,94
	- сети 35 кВ	км	40,31	40,31
	из них реконструируемых	км	0	35,07
<b>6.7.</b>	<b>Проводные средства связи</b>			
6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	69	100
6.7.3	Расчетное количество телефонов	шт.	8832	6584
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	7154	4743
<b>7.</b>	<b>Охрана природы и охранное природопользование</b>			
7.1.	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	47,73
7.2.	Озеленение прибрежных защитных полос	га	-	128,55
<b>8.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
8.1.	Усовершенствованная свалка (полигон ТБО)	ед.	1	1
<b>9.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
9.1.	Общее количество кладбищ:		3	2
	-существующих	га	2	1
	-проектируемых	га	-	1

2) Графические изображения генерального плана Новопокровского сельского поселения Новопокровского района (ГП-1), генерального плана станции Новопокровской, хутора Ея, поселка Лесничество, поселка Горький (ГП-1.1), схема функционального зонирования Новопокровского сельского поселения (ГП-2), схема административно-территориальных границ (ГП-3), схема ограничений использования территории. Границы территорий,

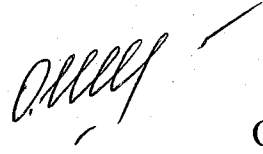
подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Новопокровского сельского поселения (ГП-4), схема границ территорий и земель различных категорий Новопокровского сельского поселения (ГП-5), схема развития транспортной инфраструктуры (ГП-6) приложения к решению Совета Новопокровского сельского поселения Новопокровского района от 26 октября 2011 года № 115 «Об утверждении генерального плана Новопокровского сельского поселения Новопокровского района» изложить в новой редакции (приложение).

2. Администрации муниципального образования Новопокровский район (Свитенко А.В.) официально опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании администрации муниципального образования Новопокровский район (<https://amonr.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета муниципального образования Новопокровский район по вопросам строительства, транспорта, связи и ЖКХ Шапошникова А.В.

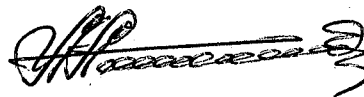
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Новопокровский район



О.А.Щербуха

Председатель Совета  
муниципального образования  
Новопокровский район



А.А.Пащенко