

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН

П Р И К А З

от 24.06.2024

№ 246

ста Новопокровская

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 11, статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30 декабря 2022 года № 1421 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Песчанокопская-Тихорецк», Участок «Песчанокопская-Тихорецк», Ду 800, 1253,2-1259,77 км., 1260,33-1270,8 км. Реконструкция» на основании ходатайства акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» (далее – АО «Черномортранснефть») об установлении публичного сервитута, управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район п р и к а з ы в а е т:

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Черномортранснефть», ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242, почтовый адрес: 353911, Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе д. 85, корп. 1 общей площадью 1526 (одна тысяча пятьсот двадцать шесть) кв.м, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Куйбышев-Тихорецк», Участок «Песчанокопская-Тихорецк», Ду 800, 1253,2-1259,77, 1260,33-1270,8 км. Реконструкция» на следующие земельные участки:

- 1) часть земельного участка с кадастровым номером 23:22:0601005:22, Краснодарский край, Новопокровский район, Кубанское с/о, в границах АО «Ровненский»;
- 2) часть земельного участка с кадастровым номером 23:22:0000000:100, Краснодарский край, р-н Новопокровский;
- 3) в границах кадастрового квартала 23:22:0601005, Краснодарский край, Новопокровский район.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и

(или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не более 12 месяцев.

2. Установить срок действия, публичного сервитута - 17 (семнадцать) месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута (прилагается).

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30 декабря 2022 года № 1421 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Песчанокопская-Тихорецк», Участок «Песчанокопская-Тихорецк», Ду 800, 1253,2-1259,77 км., 1260,33-1270,8 км. Реконструкция».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается:

5.1. В отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.2. Плата за публичный сервитут вносится АО «Черномортранснефть» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на единый счет в Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район) 40102810945370000010, ИНН 2360013129, КПП 236001001, БИК 010349101, банк - Южное ГУ Банка России, КБК 92111105313050000120, ОКТМО 03635419.

6. Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. АО «Черномортранснефть» в установленном порядке обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. После прекращения действия публичного сервитута привести земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования.

8. Отделу земельных отношений управления земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район (Теняеву В.В.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа:

8.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации муниципального образования Новопокровский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Направить копию приказа об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

8.3. Направить АО «Черномортранснефть» копию настоящего приказа, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

11. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования, начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район



Л.А. Перминова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Куйбышев-Тихорецк». Участок «Песчанокопская-Тихорецк», Ду 800, 1253,2-1259,77, 1260,33-1270,8 км.

Реконструкция»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Новопокровский район, Кубанское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1526 кв.м ± 14 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Куйбышев-Тихорецк». Участок «Песчанокопская-Тихорецк», Ду 800, 1253,2-1259,77, 1260,33-1270,8 км. Реконструкция». Владелец публичного сервитута: Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. Адрес электронной почты: chtn@nvr.transneft.ru. Срок публичного сервитута 17 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

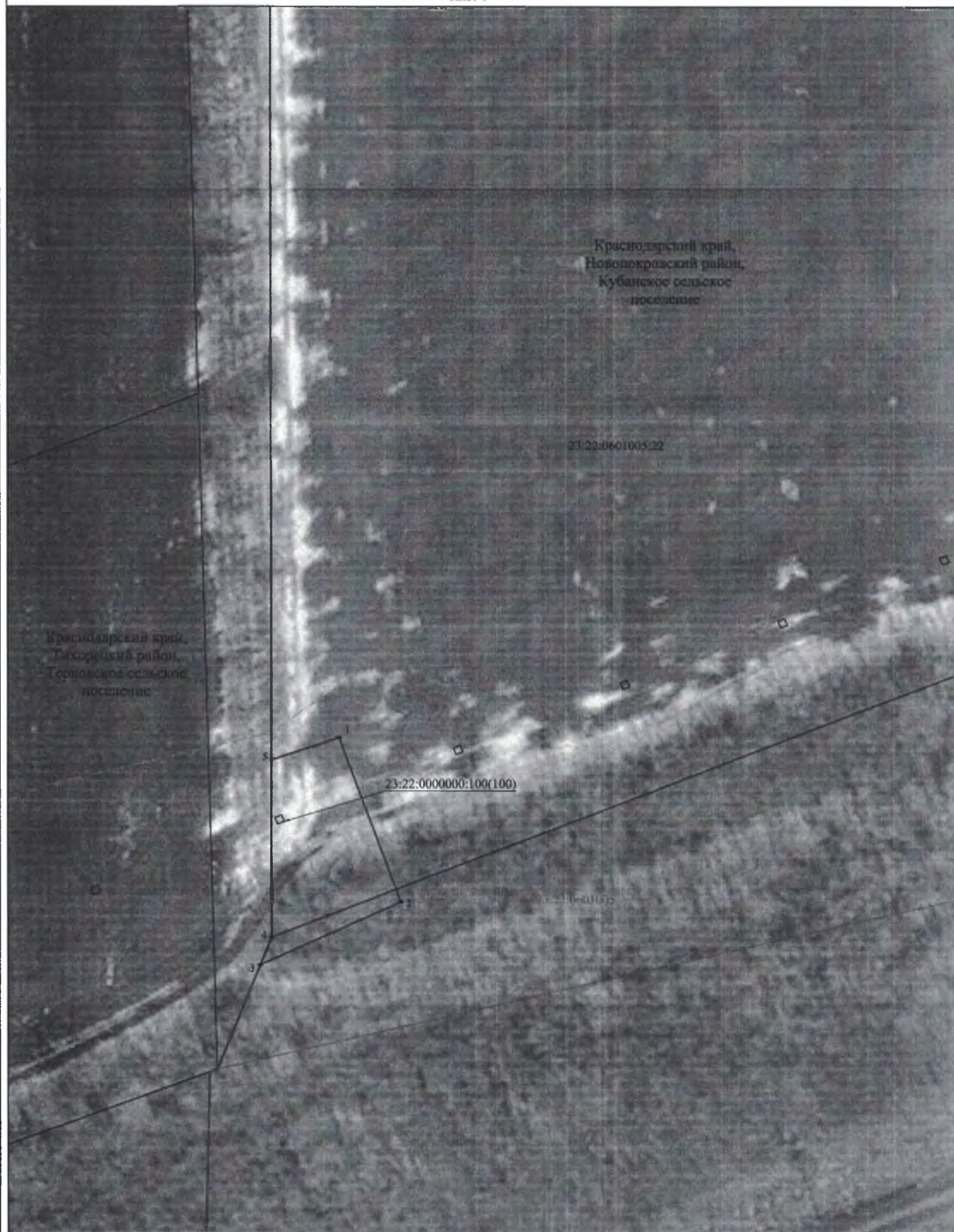
1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта





Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	575584.75	2261826.72	Аналитический метод	0.10	–
2	575538.67	2261844.06	Аналитический метод	0.10	–
3	575520.97	2261804.41	Аналитический метод	0.10	–
4	575528.77	2261807.64	Аналитический метод	0.10	–
5	575578.52	2261807.62	Аналитический метод	0.10	–
1	575584.75	2261826.72	Аналитический метод	0.10	–

Схема расположения границ публичного сервитута





Лист 1



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось нефтепровода)
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Краснодарский край

-  - наименования административно - территориальных образований
-  - установленная граница административно - территориальных образований
-  - кадастровый номер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Масштаб 1:1000

