



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН
(седьмого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 26.09.2024

№ 344

ст-ца Новопокровская

**О внесении изменений в решение Совета
Новоивановского сельского поселения Новопокровского
района от 30 августа 2010 г. № 61 «Об утверждении
генерального плана Новоивановского сельского
поселения Новопокровского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Новопокровский район, Совет муниципального образования Новопокровский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Новоивановского сельского поселения Новопокровского района от 30 августа 2010 г. № 61 «Об утверждении генерального плана Новоивановского сельского поселения Новопокровского района» следующие изменения:

1) таблицы 28-30 приложения к решению Совета Новоивановского сельского поселения Новопокровского района от 30 августа 2010 г. № 61 «Об утверждении генерального плана Новоивановского сельского поселения Новопокровского района» изложить в новой редакции:

«Таблица 28

Баланс территории станицы Новоивановской

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	425,17	100,00	2125,85
1	Жилая зона, в том числе:	га	259,53		
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными	га	259,53	61,04	1297,65

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными секционными домами	га	-		
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	-		
2	Общественно-деловая зона	га	7,82	1,84	39,10
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	4,00		
2.2	Образования и здравоохранения	га	2,98		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,84		
3.	Производственные территории	га	20,04	4,71	100,20
3.1	В том числе резерв производственной зоны	га	-		
3.2	Озеленение предприятий	га	4,44		
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	66,31	15,60	331,55
4.1	Инженерное оборудование	га	0,31		
4.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	66,00		
4.3.	Автозаправочные станции, гаражи, придорожный сервис	га	-		
5	Рекреационная зона	га	3,69	0,87	18,45
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	30,42	7,15	152,10
7	Зона специального назначения	га	2,76	0,65	13,8
8.	Прочие	га	34,60	8,14	17,3
8.1.	Пустыри	га	-		
8.2	Озеленение	га	10,06		
8.3	Водные территории	га	18,41		
8.4.	Озеленение вдоль рек	га	6,13		
	Итого	га	425,17	100,00	2125,85

Баланс территории станции Плоской

Таблица 29

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	317,82	100,00	2790,34
1	Жилая зона, в том числе:	га	209,43	68,43	1909,57
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными	га	205,33		
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными секционными домами	га	0,64		
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	3,46		
2	Общественно-деловая зона	га	5,01	1,58	43,99
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	1,77		
2.2	Образования и здравоохранения	га	3,03		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,21		

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
3.	Производственные территории	га	-		
3.1	В том числе резерв производственной зоны	га	-		
3.2	Озеленение предприятий	га	-		
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	21,32	6,71	187,18
4.1	Инженерное оборудование	га	0,31		
4.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	21,01		
4.3.	Автозаправочные станции, гаражи, придорожный сервис	га	-		
5	Рекреационная зона	га	-	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	8,07	13,25	369,62
7	Зона специального назначения	га	-	-	-
8.	Прочие	га	31,89	10,03	279,98
8.1.	Пустыри	га	5,16		
8.2	Озеленение	га	7,75		
8.3	Водные территории	га	8,91		
8.4.	Озеленение вдоль рек	га	10,07		
	Итого	га	317,82	100,00	2790,34

4. Основные технико-экономические показатели Новоивановского сельского поселения

Таблица 30

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2029 г.
1.	Территория			
	Новоивановское сельское поселение			
1.1.	Общая площадь земель в границах поселения	га	20080,57	20080,57
	В том числе:			
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га	18870,05	18840,03
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	228,57	258,59
1.4	земли водного фонда	га	238,96	238,96
1.5	земли рекреационного назначения	га	-	-
1.6	земли населенных пунктов	га	742,99	742,99
	в том числе			
	земли населенного пункта ст. Новоивановская			
1.6.1	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах	га	425,17	425,17

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2029 г.
	В том числе территории: жилых зон Из них:	га	252,81	259,53
	2 - 3 этажная многоквартирная жилая застройка	га	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	252,81	259,53
	резервная территория жилой застройки	га	-	-
	общественно-деловых зон	га	4,75	7,82
	производственных зон	га	7,42	20,04
	резервная территория производственной зоны	га	-	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	52,27	66,31
	рекреационных зон	га	-	3,69
	зон сельскохозяйственного использования	га	80,30	30,42
	зон специального назначения	га	2,04	2,76
	режимных зон	га	-	-
	иных зон	га	25,58	34,60
1.6.2	Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования Из них:	га	54,18	79,75
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	13,75
	улицы, дороги, проезды, площади	га	54,18	66,00
	земли населенного пункта ст. Плоская			
1.6.3	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах	га	317,82	317,82
	В том числе территории: жилых зон Из них:	га	205,97	215,27
	2 - 3 этажная многоквартирная жилая застройка	га	0,64	0,64
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	205,33	205,33
	резервная территория жилой застройки	га	-	1,23
	общественно-деловых зон	га	4,5	5,01
	производственных зон	га	-	-
	резервная территория производственной зоны	га	-	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	21,32	21,32
	рекреационных зон	га	-	3,30
	зон сельскохозяйственного использования	га	42,10	49,10
	зон специального назначения	га	-	-
	режимных зон	га	-	-
	иных зон	га	43,93	31,89

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2029 г.
1.6.4	Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования Из них:	га	20,76	28,76
	зеленые насаждения общего пользования	га	2,75	7,75
	улицы, дороги, проезды, площади	га	18,01	21,01
2.	Население			
	Новоивановское сельское поселение			
2.1.	Численность населения поселения	тыс. чел.	2,893	3,210
2.2.	Возрастная структура населения:			
	- дети до 15 лет	тыс.чел./%	0,503	0,630
	- население в трудоспособном возрасте: мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет	тыс.чел./%	1,685	1,654
	- население старше трудоспособного возраста	тыс.чел./%	0,705	0,926
	ст. Новоивановская			
2.3.	Численность населения населенного пункта	тыс. чел.	1,821	2,000
2.4.	Возрастная структура населения:			
	- дети до 15 лет	тыс.чел./%	0,317	0,410
	- население в трудоспособном возрасте: мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет	тыс.чел./%	1,061	0,994
	- население старше трудоспособного возраста	тыс.чел./%	0,443	0,596
	ст. Плоская			
2.5.	Численность населения населенного пункта	тыс. чел.	1,072	1,210
2.6.	Возрастная структура населения:			
	- дети до 15 лет	тыс.чел./%	0,186	0,220
	- население в трудоспособном возрасте: мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет	тыс.чел./%	0,624	0,660
	- население старше трудоспособного возраста	тыс.чел./%	0,262	0,330
3.	Жилищный фонд			
	Новоивановское сельское поселение			
3.1.	Жилищный фонд	тыс. м2	47,48	84,107
	В том числе:			
3.2.	Жилищный фонд с износом более 65%	тыс. м2	1,4634	-
3.3.	Убыль жилищного фонда	тыс. м2	-	4,248
3.4.	Новое жилищное строительство	тыс. м2	-	40,87
3.5.	Обеспеченность жилищным фондом	м2/чел.	16,46	26,20
	ст. Новоивановская			
3.6.	Жилищный фонд	тыс. м2	29,61	52,405
	В том числе:			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2029 г.
3.7.	Жилищный фонд с износом более 65%	тыс. м2	0,780	-
3.8.	Убыль жилищного фонда	тыс. м2	-	1,414
3.9.	Новое жилищное строительство	тыс. м2	-	24,205
3.10.	Обеспеченность жилищным фондом	м2/чел.	16,26	26,20
ст. Плоская				
3.11.	Жилищный фонд В том числе:	тыс. м2	17,87	31,702
3.12.	Жилищный фонд с износом более 65%	тыс. м2	0,6834	-
3.13.	Убыль жилищного фонда	тыс. м2	-	2,834
3.14.	Новое жилищное строительство	тыс. м2	-	16,665
3.15.	Обеспеченность жилищным фондом	м2/чел.	16,67	26,20
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Новоивановское сельское поселение				
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	115	129
4.2.	Общеобразовательные школы	мест	400	400
4.3.	Больницы	коек	10	30
4.4.	Поликлиники	посещ.	-	40
4.5.	Предприятия розничной торговли	м2 т. пл.	215	762
4.6.	Предприятия общественного питания	п. мест	-	90
4.7.	Предприятия бытового обслуживания населения – всего	р. мест	-	16
4.8.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	300	300
4.9.	Физкультурно-спортивные сооружения (залы) всего	м2	-	784
4.10.	Гостиницы	мест	-	13
4.11.	Бани	мест	-	16
5.	Транспортная инфраструктура			
Новоивановское сельское поселение				
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	52,35	62,95
	в том числе:			
	-поселковые дороги	км	28,39	38,98
	-главные улицы	км	-	5,34
	-улицы в жилой застройке	км	23,96	18,63
ст. Новоивановская				
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети	км	23,53	27,78
	в том числе:			
	-поселковые дороги	км	2,34	7,84
	-главные улицы	км	-	4,83
	-улицы в жилой застройке	км	21,19	15,11
ст. Плоская				
5.3.	Протяженность улично-дорожной сети	км	6,84	8,10
	в том числе:			4,07
	-поселковые дороги	км	4,07	0,51
	-главные улицы	км	0,51	-
	-улицы в жилой застройке	км	2,77	3,52

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современн ое состояние на 2009 г.	Расчетн ый срок 2029 г.
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
	Новоивановское сельское поселение			
6.1.1.	Водопотребление – всего:	м3/сут.	629,50	1038,33
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	531,50	872,33
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	130	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	130	200
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	36,20
	ст. Новоивановская			
6.1.4.	Водопотребление – всего:	м3/сут.	410,48	653,30
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	351,48	553,30
6.1.5.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	130	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	130	200
6.1.6.	Протяженность сетей	м	-	28,10
	ст. Плоская			
6.1.7.	Водопотребление – всего:	м3/сут.	219,02	385,03
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	180,02	319,03
6.1.8.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	130	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	130	200
6.1.9.	Протяженность сетей	м	-	8,10
6.2.	Канализация			
	Новоивановское сельское поселение			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	530,09	916,63
	в т.ч. - хозяйственно-бытовые сточные воды	-«-	432,09	750,63
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	15800
6.2.3.	Тоже, напорной канализации	м	-	1600
6.2.6.	Очистные сооружения	шт.	-	2
	ст. Новоивановская			
6.2.7.	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	319,43	553,30
	в т.ч. - хозяйственно-бытовые сточные воды	-«-	260,43	453,30
6.2.8.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	10800
6.2.9.	Тоже, напорной канализации	м	-	1000
6.2.10.	Очистные сооружения	шт.	-	1
	ст. Плоская			
6.2.11.	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	210,66	363,33

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2029 г.
	в т.ч. - хозяйственно-бытовые сточные воды	-«-	171,66	297,33
6.2.12.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	5000
6.2.13.	Тоже, напорной канализации	м	-	600
6.2.14.	Очистные сооружения	шт.	-	1
6.3	Теплоснабжение			
	Новоивановское сельское поселение			
6.3.1.	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002426	0,006016
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002426	0,006016
6.3.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, в том числе	Гкал/ч	1,27	3,15
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	районные котельные	Гкал/ч	1,27	3,15
6.3.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.3.4.	Протяженность сетей	км	0,68	2,20
	ст. Новоивановская			
6.3.5.	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,001662	0,004450
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,001662	0,004450
6.3.6.	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, в том числе	Гкал/ч	0,87	2,33
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	районные котельные	Гкал/ч	0,87	2,33
6.3.7.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.3.8.	Протяженность сетей	км	0,40	1,55
	ст. Плоская			
6.3.9.	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,000764	0,001566
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,000764	0,001566
6.3.10.	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, в том числе	Гкал/ч	0,40	0,82
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	районные котельные	Гкал/ч	0,40	0,82
6.3.11.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.3.12.	Протяженность сетей	км	0,28	0,65

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2029 г.
6.4.	Газоснабжение			
	Новоивановское сельское поселение			
6.4.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	-	100
6.4.2.	Потребление газа-всего, в том числе:	млн. м3/год	-	7,87
	- ст.Новоивановская	-«-	-	4,95
	- ст.Плоская	-»-	-	2,92
6.4.3.	Источники подачи газа,		-	ГРС, ШРП
6.4.4.	Протяженность сетей высокого давления	км	-	16,7
6.5.	Электроснабжение			
	Новоивановское сельское поселение			
6.5.1.	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год	37,2	44,3
	- на производственные нужды	-«-	4,8	9,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	32,4	34,9
6.5.2.	Потребление электроэнергии на 1чел. в год, в том числе:	кВт.ч	12869	13787
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	11201	10867
6.5.3.	Источники покрытия электрических нагрузок	МВт	6,8	6,8
	ст. Новоивановская			
6.5.4.	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год	25,9	31,1
	- на производственные нужды	-«-	2,8	5,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	23,1	25,2
6.5.5.	Потребление электроэнергии на 1чел. в год, в том числе:	кВт.ч	14239	15558
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	12676	12623
	ст. Плоская			
6.5.7.	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год	11,3	13,1
	- на производственные нужды	-«-	2,0	3,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	9,3	9,6
6.5.8.	Потребление электроэнергии на 1чел. в год, в том числе:	кВт.ч	10541	10860
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8695	7964
6.6.	Проводные средства связи			
	Новоивановское сельское поселение			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров/на 100 семей	21	100
6.6.3.	Расчетное количество телефонов	шт.	1311	1453
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1067	1175
	ст. Новоивановская			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2029 г.
6.6.4.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.5.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров/на 100 семей	22	100
6.6.6.	Расчетное количество телефонов	шт.	856	940
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	702	764
ст. Плоская				
6.6.7.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.8.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров/на 100 семей	19	100
6.6.9.	Расчетное количество телефонов	шт.	455	513
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	365	411
7.	Общее количество кладбищ:			
	Новоивановское сельское поселение			
7.1.	существующих	га	2	2
7.2.	проектируемых	га	-	-

2) Графические изображения генерального плана Новоивановского сельского поселения Новопокровского района (ГП-1), схема комплексной оценки Новоивановского сельского поселения Новопокровского района (ГП-2), схема границ территорий и земель различных категорий Новоивановского сельского поселения Новопокровского района (ГП-3), схема инженерно-геологического районирования территории Новоивановского сельского поселения Новопокровского района (ГП-4), схема ограничений использования территории Новоивановского сельского поселения Новопокровского района (ГП-5), схема улично-дорожной сети Новоивановского сельского поселения Новопокровского района (ГП-6), схема современного состояния и использования территории Новоивановского сельского поселения Новопокровского района (ГП-7), схема функционального зонирования Новоивановского сельского поселения Новопокровского района (ГП-8) приложения к решению Совета Новоивановского сельского поселения Новопокровского района от 30 августа 2010 г. № 61 «Об утверждении генерального плана Новоивановского сельского поселения Новопокровского района» (приложение).

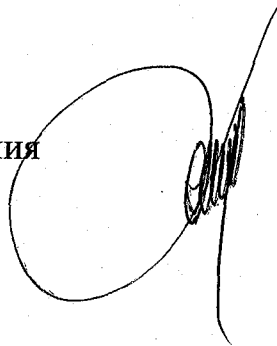
2. Администрации муниципального образования Новопокровский район (Свитенко А.В.) официально опубликовать настоящее решение в официальном

сетевом издании администрации муниципального образования Новопокровский район (<https://amonr.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета муниципального образования Новопокровский район по вопросам строительства, транспорта, связи и ЖКХ Шапошникова А.В.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Новопокровский район



А.В. Свитенко

Председатель Совета
муниципального образования
Новопокровский район



А.А. Пащенко