



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН
(седьмого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2023

№ 234

ст-ца Новопокровская

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Новопокровский район от 30 августа 2018 года № 217 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Новопокровский район»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Новопокровский район, Совет муниципального образования Новопокровский район **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования Новопокровский район от 30 августа 2018 года № 217 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Новопокровский район» изменение, изложив пункт 3.3. (приложения) в следующей редакции: «3.3. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.3.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства организуются и проводятся комиссией.

3.3.3. Оповещение жителей о проведении общественных обсуждений проводится в порядке, установленном подразделом 2.2 раздела 2 Порядка.

3.3.4. Работа комиссии осуществляется по мере необходимости при поступлении заявлений от заинтересованных физических или юридических

лиц, поступающих в администрацию муниципального образования Новопокровский район за предоставлением муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

3.3.5. Комиссия не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3.5. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3.3.6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования несет заявитель.

3.3.7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального образования Новопокровский район.

3.3.8. На основании указанных в пункте 3.3.7 подраздела 3.3 раздела 3 Порядка рекомендаций глава муниципального образования Новопокровский район в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Новопокровский район.

3.3.9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно

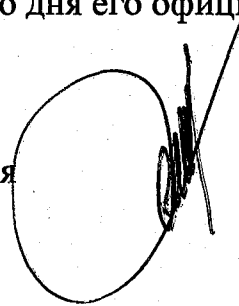
разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.».

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Новопокровский район (Гагуа В.Л.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Новопокровский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.amonr.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета муниципального образования Новопокровский район по вопросам транспорта, связи, строительства и ЖКХ Шапошникова А.В.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Новопокровский район



А.В. Свитенко

Председатель Совета
муниципального образования
Новопокровский район



А.А. Пашченко