



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН
(седьмого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2022

№ 155

ст-ца Новопокровская

**О внесении изменений в решение Совета
Незамаевского сельского поселения Новопокровского
района от 20 сентября 2011 года № 120 «Об утверждении
генерального плана Незамаевского сельского
поселения Новопокровского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Новопокровский район, Совет муниципального образования Новопокровский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Незамаевского сельского поселения Новопокровского района от 20 сентября 2011 года № 120 «Об утверждении генерального плана Незамаевского сельского поселения Новопокровского района» следующие изменения:

1) таблицы 42-49 приложения к решению Совета Незамаевского сельского поселения Новопокровского района от 20 сентября 2011 года № 120 «Об утверждении генерального плана Незамаевского сельского поселения Новопокровского района» изложить в новой редакции:

«Таблица 42

**Распределение земель
Незамаевского сельского поселения по категориям
в сравнении с существующим положением**

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Расчетный срок
1	2	3	4
	Общая площадь земель поселения в установленных границах. Всего:	га	21143

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Жилые зоны, в том числе:	га	241,28
1.1	Территория застройки индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками	га	187,51
1.2	Территория застройки малоэтажных многоквартирных домов	га	53,77
1.3	Резервная жилая застройка		51,5
2	Общественно-деловые зоны	га	15,23
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	7,91
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	5,16
02.0	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	1,23
3	Производственные территории	га	207,67
4	Территория инженерной и транспортной инфраструктур	га	110,2
5	Рекреационная зона	га	6,5
6	Зона сельскохозяйственного назначения	га	20378,75
	Зон специального назначения		2,97
7	Прочие	га	181,33
7.1	Пустыри	га	-
7.2	Земли водного фонда	га	168
7.3	Озеленение вдоль рек	га	12,27
7.4	Территории горных отводов	га	1,06
	Итого	га	21143

Баланс территории поселка Незамаевский

Таблица 43

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	176,34	100,00	1383,06
1	Жилая зона, в том числе:	га	105,03	59,56	823,76
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	71,31		
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	17,99		
1.3	Резервная жилая застройка		15,73	6,79	93,88
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	11,04		
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	5,7		
2.2	Образования и здравоохранения	га	4,11		
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	1,23		
3	Производственные территории	га	4,64	2,63	36,39
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	38,54	21,86	302,27
4.1	Инженерное оборудование	га	0,16		
4.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	38,38		
5	Рекреационная зона	га	2,84	1,61	22,27

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м2/чел
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	0,4	0,23 0,6 6,72	3,14 8,31 93,02
7	Зона специального назначения	га	1,99		
8	Прочие	га	11,86		
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек		11,86		
8.2	Пустыри	га	-		

Баланс территории пос. Заря

Таблица 44

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	41,99	100,00	1333,02
1	Жилая зона, в том числе:	га	28,73	68,42	912,06
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	13,59		
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами		13,86		
1.3	Резервная жилая застройка		1,28		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,73	1,74	23,17
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	0,46		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	0,27		
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	-		
3	Производственные территории	га	-	-	-
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	8,46	20,15	268,57
5	Рекреационная зона	га	0,85	2,02	26,98
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	1,45	3,45	46,03
7	Зона специального назначения	га	0,56	1,33 2,89	17,78 38,41
8	Прочие	га	1,21		
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	1,21		
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		

Баланс территории пос. Красноармейский

Таблица 45

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	41,26	100,00	1398,64

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м2/чел
1	Жилая зона, в том числе:	га	32,36	78,43	1096,95
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	25,11		
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	7,25		
1.3	Резервная жилая застройка	га	0,35	0,46	6,44
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,19		
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	0,19		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	-		
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	-		
3	Производственные территории	га	0,66	1,6	22,37
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	4,93	11,95	167,12
5	Рекреационная зона	га	-	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	1,39	3,37	47,12
7	Зона специального назначения	га	-	-	-
8	Прочие	га	1,73		
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	1,73		
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		

Баланс территории пос. Октябрьский

Таблица 46

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	57,34	100,00	2163,77
1	Жилая зона, в том числе:	га	33,55	58,51	1266,04
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	20,95		
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	9,89		
1.3	Резервная жилая застройка	га	2,71		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,61	1,06	23,02
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	0,44		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	0,17		
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	-		

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м2/чел
3	Производственные территории	га	-	-	-
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	10,55	18,4	398,11
5	Рекреационная зона	га	0,61	1,06	
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	1,66	2,9	23,02
7	Зона специального назначения	га	-	-	-
8	Прочие	га	10,36		
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль	га	7,37	18,07	390,09
8.2	Земли водного фонда	га	2,99		
8.3	Пустыри	га	-		
	Итого	га	57,34	100,00	

Баланс территории пос. Первомайский

Таблица 47

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	85,96	100,00	1322,46
1	Жилая зона, в том числе:	га	53,01		
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными	га	52,42	61,67	815,54
1.2	Резервная жилая застройка		0,59		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,62		
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	1,01	0,72	9,54
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	0,61		
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	-		
3	Производственные территории	га	7,67	8,92	118
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	10,25	11,92	157,69
5	Рекреационная зона	га	0,47	0,55	7,23
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	5,27	6,13	81,08
7	Зона специального назначения	га	0,42	0,49	6,46
8	Прочие	га	8,25		
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль	га	8,25	9,6	126,92
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	Итого	га	85,96	100,00	

Баланс территории пос. Садовый

Таблица 48

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	32,27	100,00	2521,09
1	Жилая зона, в том числе:	га	8,91	27,61	696,09
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными	га	4,13		
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами		4,78		
1.3	Резервная жилая застройка		-		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,11	0,34	8,59
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	0,11		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	-		
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	-		
3	Производственные территории	га	-	-	-
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,23	10,01	252,34
5	Рекреационная зона	га	0,23	0,71	17,97
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	18,77	58,17	1466,41
7	Зона специального назначения	га	-	-	-
8	Прочие	га	1,02	3,16	79,69
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль	га	1,02		
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	Итого	га	32,27	100,00	

**Основные технико-экономические показатели
Незамаевского сельского поселения**

Таблица 49

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
1.	Территория			
	Общая площадь земель в границах поселения	га	21143	21143
	Жилых зон из них:	га	218,71	241,28
	- блокированные жилые дома	га	-	-
1.1.1	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	165,04	187,51
1.1.2	- многоквартирные жилые дома	га	53,77	53,77
	- резервная жилая застройка		-	51,5
	Общественно-деловых зон	га	9,58	9,58
	Резервные территории общественно-деловых зон (за расчетный срок)	га	-	-
1.1.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	167,38	207,67

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
	Резервные территории производственных зон (за расчетный срок)	га	-	32,77
1.1.4	Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	70,19	110,2
1.1.5	Рекреационных зон, из них:	га	2,16	6,5
	- зеленые насаждения общего пользования, лесопарки, пляжи	га	2,16	6,5
1.1.6	Зон сельскохозяйственного использования	га	20452,57	20378,75
1.1.7	Зон режимных территорий	га	-	-
1.1.8	Зон специального назначения	га	2,04	2,04
1.1.9	Зон прочих территорий	га	219,44	181,33
	- озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	-	12,27
	- водные территории	га	168	168
	-пустыри	га	50,38	-
	-территории горных отводов	га	1,06	1,06
1.2.	Из общей площади земель - территории общего пользования, из них	га	70,9	114,7
	- зеленые насаждения общего пользования	га	2,16	6,5
	- лесопарковые насаждения	га	-	-
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	68,74	108,2
2.	Население			
2.1.	Численность населения Незамаевского сельского поселения, в том числе:	чел.	2597	2928
2.1.1	п. Незамаевский	«	1139	1275
2.1.2	п. Заря	«	290	315
	п. Красноармейский	«	264	295
2.1.3	п. Октябрьский	«	227	265
2.1.4	п. Первомайский	«	549	650
2.1.5	п. Садовый	«	128	128
2.1.6	Жилищный фонд	«		
3.	Жилищный фонд Незамаевского сельского поселения, всего	тыс. м2	57,08	82,29
3.1.	Убыль жилищного фонда	тыс. м2	-	1,1
3.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2	57,08	55,98
3.3.	Новое жилищное строительство	тыс. м2	-	26,31
3.4.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	22,0	28,1
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:	единицы мощности объектов социальной сферы		
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	220	256
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	место	630	667
4.2	Объекты здравоохранения:			
4.2.1	Больницы	койка	13	13
4.2.2	Поликлиники	посещен.в смену	0	29

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
4.2.3	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.2.4	Аптеки	учреждение	2	2
4.3.	Объекты культурно-досугового назначения:			
4.3.1	Учреждения клубного типа	зрительское место	300	345
4.3.2	Библиотеки	учреждение	2	2
4.4.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.4.1	Спортивные залы	м ² зала	212	258
4.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	14000	14000
4.5	Объекты торгового назначения и общественного питания:			
4.5.1	Предприятия розничной торговли	м ² торговой площади	689	1019
4.5.2	Предприятия общественного питания	место	217	240
4.6	Объекты бытового и коммунального обслуживания			
4.6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1	20
4.6.2	Прачечные	кг белья в смену	-	-
4.6.3	Химчистки	кг вещей в смену	0	12
4.6.4	Бани	место	0	10
4.6.5	Гостиницы	место	0	10
4.8.	Организации и учреждения управления, кредитно - финансовые учреждения и предприятия связи			
4.8.1	Отделение банков	операц. касса	1	1
4.8.2	Отделение связи	объект	3	3
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	57,28	72,13
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	1115,43	1275,38
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1115,43	1275,38
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		20639,65
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	985,57	1129,00
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	985,57	1129,00
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	37571,80
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	920,00
6.3	Дождевая канализация			
6.3.1	Очистные сооружения с накопительными ёмкостями	шт.	-	6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,00899	0,01623
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,00899	0,01623
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	4,3	7,76
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	4,3	7,76
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,152	0,678
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	60	100
6.5.2	Потребление газа-всего	млн. м3/год	-	9416
6.5.3	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	22,5	25,82
6.6	Электроснабжение			
6.6.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	20,3	30,4
	- на производственные нужды	-«-	5,7	8,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	14,7	22,1
6.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7826	10371
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5644	7537
	Источники покрытия электронагрузок	МВт	12,5	24,0
	Протяжённость сетей - всего,	км	22,32	28,23
	в том числе: - сети 110 кВ	км	2,76	8,69
	- сети 35 кВ	км	19,56	19,54
6.7.	Проводные средства связи			
6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	22	100
6.7.3	Расчетное количество телефонов	шт.	1229	1367
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1011	1121
7.	Санитарная очистка территории			
7.1.	Объект предназначенный для организации сбора и вывоза мусора с территории поселения	ед.	-	1
8.	Ритуальное обслуживание населения			
9.1.	Общее количество кладбищ:	шт.	3	3
	-существующих	га	2,97	2,97
	-проектируемых	га	-	-

2) Графические изображения генерального плана Незамаевского сельского поселения Новопокровского района (ГП-1), генерального плана поселка Незамаевский, поселка Заря, поселка Красноармейский, поселка Садовый, поселка Октябрьский, поселка Первомайский (ГП-1.1) приложения к решению Совета Незамаевского сельского поселения Новопокровского района

от 20 сентября 2011 года № 120 «Об утверждении генерального плана Незамаевского сельского поселения Новопокровского района» изложить в новой редакции (приложение).

3. Администрации муниципального образования Новопокровский район (Свитенко А.В.):

1) официально опубликовать настоящее решение в газете «Сельская газета» (<https://selgazeta.ru>).

2) официально опубликовать приложение к решению в официальном сетевом издании администрации муниципального образования Новопокровский район (<https://amonr.ru>)

3) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Новопокровский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.novopokrovskaya.com>).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета муниципального образования Новопокровский район по вопросам строительства, транспорта, связи и ЖКХ Шапошникова А.В.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Новопокровский район

О.А.Щербуха

Председатель Совета
муниципального образования
Новопокровский район

А.А.Пащенко