



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН
(седьмого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 15.12.2022

№ 204

ст-ца Новопокровская

**О внесении изменения в решение Совета
Кубанского сельского поселения Новопокровского
района от 25 ноября 2011 года №126 «Об утверждении
генерального плана Кубанского сельского
поселения Новопокровского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Новопокровский район, Совет муниципального образования Новопокровский район р е ш и л:

1. Внести изменение в решение Совета Кубанского сельского поселения Новопокровского района от 25 ноября 2011 года №126 «Об утверждении генерального плана Кубанского сельского поселения Новопокровского района» следующие изменения:

1) таблицы 46-54 приложения к решению Совета Кубанского сельского поселения Новопокровского района от 25 ноября 2011 года №126 «Об утверждении генерального плана Кубанского сельского поселения Новопокровского района» изложить в новой редакции:

«Таблица 46

**Распределение земель
Кубанского сельского поселения по категориям
в сравнении с существующим положением**

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Расчетный срок
1	2	3	4
	Общая площадь земель поселения в установленных границах. Всего:	га	26405,00
1	Жилые зоны, в том числе:	га	372,49
1.1	Территория застройки индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками	га	219,26
1.2	Территория застройки малоэтажных многоквартирных домов	га	20,03
2	Общественно-деловые зоны	га	55,87
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	15,93
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	30,36
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	9,58
3	Производственные территории	га	258,26
4	Территория инженерной и транспортной инфраструктур	га	265,24
5	Рекреационная зона	га	25,30
6	Зона сельскохозяйственного назначения	га	2529,64
	Зон специального назначения		3,76
7	Прочие	га	194,44
7.1	Пустыри	га	-
7.2	Земли водного фонда	га	194,44
7.3	Озеленение вдоль рек	га	-
7.4	Территории горных отводов	га	-
	Итого	га	26405,00

Баланс территории поселка Кубанский

Таблица 47

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	572,32	100,00	1635,20
1	Жилая зона, в том числе:	га	222,88		
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	105,92	42,08	688,06
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	13,37		
1.3	Резервная жилая застройка		13,70		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	46,42		
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	11,68	8,11	132,62
2.2	Образования и здравоохранения	га	28,27		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	6,47		
3	Производственные территории	га	85,33	14,91	243,80
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	133,82		
4.1	Инженерное оборудование	га	30,37	23,38	382,34
4.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	103,45		
5	Рекреационная зона	га	10,23	1,79	29,23

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	63,55	7,97	130,31
7	Зона специального назначения	га	2,78	0,49	7,94
8	Прочие	га	7,31	1,28	20,89
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек		7,31		
8.2	Пустыри	га	-		
8.3	Карьеры (территории горных отводов)	га	-		
	Итого	га	572,32	100,00	1635,20

Баланс территории п. Северный

Таблица 48

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	43,16	100,00	2320,43
1	Жилая зона, в том числе:	га	23,61	54,70	1245,16
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	20,63		
1.2	Резервная жилая застройка		1,97		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,37	0,86	19,89
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	0,27		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	0,07		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,03		
3	Производственные территории	га	-	-	-
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,34	7,74	179,57
5	Рекреационная зона	га	-	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	8,00	18,54	430,11
7	Зона специального назначения	га	-	-	-
8	Прочие	га	7,84	18,16	421,51
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	7,84		
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	Итого	га	43,16	100,00	2320,43

Баланс территории п. Советский

Таблица 49

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	35,56	100,00	1823,59
1	Жилая зона, в том числе:	га	16,28	45,78	834,87
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	15,14		
1.2	Резервная жилая застройка		1,14		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,57	1,60	29,23
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	0,19		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	0,07		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,31		
3	Производственные территории	га	0,38	1,07	19,49
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,83	10,77	196,41
5	Рекреационная зона	га	-	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	2,52	7,09	129,23
7	Зона специального назначения	га	0,20	0,56	10,26
8	Прочие	га	11,78	33,13	604,10
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	11,78		
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	Итого	га	35,56	100,00	1823,59

Баланс территории п. Малокубанский

Таблица 50

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	92,09	100,00	1173,12
1	Жилая зона, в том числе:	га	37,47	40,69	477,32
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	26,82		
1.2	Территория застройки малоэтажных многоквартирных домов	га	7,60		
1.3	Резервная жилая застройка		3,05		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	5,31	5,77	67,64
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	2,17		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	1,00		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	2,14		
3	Производственные территории	га	-	-	-
4	Зона инженерной и транспортной	га	10,20	11,07	129,94

	инфраструктур				
5	Рекреационная зона	га	-	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	31,40	34,10	400,00
7	Зона специального назначения	га	-	-	-
8	Прочие	га	7,71	8,37	98,22
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	7,71		
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	Итого	га	92,09	100,00	1173,12

Баланс территории п. Вперед

Таблица 51

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	39,97	100,00	974,88
1	Жилая зона, в том числе:	га	27,72	69,35	1633,66
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	24,00		
1.2	Территория застройки малоэтажных многоквартирных домов	га	3,72		
1.3	Резервная жилая застройка		-		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	1,34	3,35	32,68
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	1,13		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	0,05		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,16		
3	Производственные территории	га	-	-	-
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	8,27	20,70	20,00
5	Рекреационная зона	га	-	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	0,64	1,60	15,61
7	Зона специального назначения	га	-	-	-
8	Прочие	га	2,00	5,00	48,78
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	2,00		
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	Итого	га	39,97	100,00	974,88

Баланс территории п. Южный

Таблица 52

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	64,17	100,00	1296,36

1	Жилая зона, в том числе:	га	32,40	50,49	654,55
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	23,14		
1.2	Территория застройки малоэтажных многоквартирных домов	га	5,82		
1.3	Резервная жилая застройка	га	3,44		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	1,73	2,70	34,95
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	0,40		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	0,90		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,43		
3	Производственные территории	га	-	-	-
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	6,00	9,35	121,21
5	Рекреационная зона	га	-	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	15,74	24,53	317,98
7	Зона специального назначения	га	0,31	0,48	6,26
8	Прочие	га	7,99	12,45	161,41
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	7,99		
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	Итого	га	64,17	100,00	1296,36

Баланс территории п. Урожайный

Таблица 53

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	22,56	100,00	1880,00
1	Жилая зона, в том числе:	га	12,13	53,77	1010,83
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	9,24		
1.2	Территория застройки малоэтажных многоквартирных домов	га	2,89		
1.3	Резервная жилая застройка	га	-		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,13	0,58	10,83
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	0,09		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	-		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,04		
3	Производственные территории	га	-	-	-
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,27	10,06	189,17
5	Рекреационная зона	га	-	-	-

6	Зона сельскохозяйственного использования	га	6,66	29,52	555,00
7	Зона специального назначения	га	-	-	-
8	Прочие	га	1,37	6,07	114,17
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	1,37		
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	Итого	га	22,56	100,00	1880,00

**Основные технико-экономические показатели
Кубанского сельского поселения**

Таблица 54

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
1.	Территория			
	Общая площадь земель в границах поселения	га	26405,00	26405,00
	Жилых зон из них:	га	309,05	396,06
1.1.1	- блокированные жилые дома	га	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	275,17	242,83
	- многоквартирные жилые дома	га	33,88	20,03
	- резервная жилая застройка		-	133,20
1.1.2	Общественно-деловых зон	га	20,23	55,73
	Резервные территории общественно-деловых зон (за расчетный срок)	га	-	35,50
1.1.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	255,72	255,72
1.1.4	Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	230,66	264,95
1.1.5	Рекреационных зон, из них:	га	26,33	30,66
	- зеленые насаждения общего пользования, лесопарки, пляжи	га	26,33	30,66
1.1.6	Зон сельскохозяйственного использования	га	25305,20	25203,68
1.1.7	Зон режимных территорий	га	-	-
1.1.8	Зон специального назначения	га	3,76	3,76
1.1.9	Зон прочих территорий	га	254,05	194,44
	- озеленение вдоль рек	га	-	-
	- водные территории	га	194,44	194,44
	-пустыри	га	59,61	-
	-территории горных отводов	га	-	-
1.2.	Из общей площади земель - территории общего пользования, из них	га	256,99	295,61
	- зеленые насаждения общего пользования	га	26,33	30,66
	- лесопарковые насаждения	га	-	-
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	230,66	264,95
2.	Население			
2.1.	Численность населения Кубанского сельского поселения, в том числе:	чел.	5034	5691
2.1.1.	пос. Кубанский	чел.	3067	3500
2.1.2.	пос. Вперед	чел.	363	410
2.1.3.	пос. Малокубанский	чел.	672	785

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
2.1.4.	пос. Северный	чел.	186	186
2.1.5.	пос. Советский	чел.	195	195
2.1.6.	пос. Урожайный	чел.	120	120
2.1.7.	пос. Южный	чел.	431	495
3.	Жилищный фонд			
	Жилищный фонд Кубанского сельского поселения, всего	тыс. м ²	108,3	156,5
3.1.	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	17,5
3.2.	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	65,7
3.3.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	21,5	27,5
4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Объекты учебно-образовательного назначения:	мест		
4.1.1.	Детские дошкольные учреждения		105	129
4.1.2.	Средние общеобразовательные школы	мест	1186	1186
4.1.3.	Внешкольные учреждения	мест	0	27
4.2.	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:	посещ. в смену		
4.2.1.	Амбулаторно-поликлиническая сеть		25	72
	Аптеки		2	2
4.2.2.	Стационары всех типов	коек	4	5
4.3.	Объекты культурно-досугового назначения:			
4.3.1.	Учреждения клубного типа	мест	645	854
	Библиотеки		3	3
4.3.2.	Кинотеатр	учрежд.	0	118
4.4.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
4.4.1.	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	446,2	853,65
4.4.2.	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	17780	17780
4.5.	Объекты торгового назначения и общественного питания:	м ² т. пл.		
4.5.1.	Предприятия розничной торговли		1707,3	528,0
4.5.3.	Предприятия общественного питания		36	228
4.6.	Объекты бытового обслуживания и коммунального хозяйства:	пос. мест		
4.6.1.	Банно-оздоровительные комплексы	мест	0	40
4.6.2.	Прачечные	кг белья в смену	0	236,4
4.6.3.	Химчистка		0	13,8
4.6.4.	Отделения связи	объект	3	3
4.6.5.	Отделение сбербанка	опер. место	3	3
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	320,18	372,30
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	2236,40	2680,58
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	2236,40	2680,58
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		230
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		230

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
6.1.3.	Протяженность сетей	м		23425,23
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	м ³ /сут	1976,05	2368,47
	хозяйственно-бытовые	«-»	1976,05	2368,47
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	44902,60
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	2677,80
6.3	Дождевая канализация			
6.3.1	Очистные сооружения с накопительными ёмкостями	шт.	-	9
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0033	0,0252
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0033	0,0252
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, - в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	1,59	12,02
	- районные котельные	Гкал/ч	1,59	12,02
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,1	2,7
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
6.5.2	Потребление газа-всего	тыс. м ³ /год	-	11922
6.5.3	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	10,6	42,57
6.6	Электроснабжение			
6.6.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	34,8	53,7
	- на производственные нужды	«-»	8,4	16,4
	- на коммунально-бытовые нужды	«-»	26,3	37,3
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6677	8606
6.6.2	- на коммунально-бытовые нужды	«-»	5059	5979
	Источники покрытия электронагрузок	МВт	22,5	22,8
	Протяжённость сетей - всего, в том числе:	км	83,0	99,86
	- сети 500 кВ	км	14,41	14,41
	- сети 220 кВ	км	9,81	9,81
	- сети 110 кВ	км	16,22	33,08
	- сети 35 кВ	км	42,56	42,56
6.7.	Проводные средства связи			
6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	32	100
6.7.3	Расчетное количество телефонов	шт.	2280	2634
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1843	2110
7.	Санитарная очистка территории			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
8.1.	Мусороперерабатывающий завод	ед.	-	-
	Свалка	ед.	1	-
	Объект предназначенный для организации сбора и вывоза мусора с территории поселения	ед.	-	1
8.	Ритуальное обслуживание населения			
9.1.	Общее количество кладбищ:	шт.	6	6
	-существующих	га	3,76	3,76
	-проектируемых	га	-	-

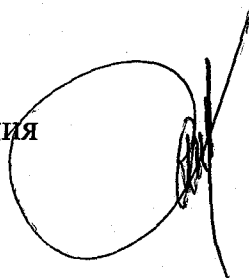
2) Графические изображения генерального плана Кубанского сельского поселения Новопокровского района (ГП-1), генерального плана поселков Кубанский, Северный, Советский, Малокубанский, Вперед, Южный Урожайный (ГП-1.1), схемы функционального зонирования Кубанского сельского поселения Новопокровского района (ГП-2), схемы административно-территориальных границ (ГП-3), схемы ограничений использования территории. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Кубанского сельского поселения Новопокровского района (ГП-4), схемы границ территорий и земель различных категорий Кубанского сельского поселения Новопокровского района (ГП-5), приложения к решению Совета Кубанского сельского поселения Новопокровского района от 25 ноября 2011 года №126 «Об утверждении генерального плана Кубанского сельского поселения Новопокровского района» изложить в новой редакции (приложение).

3) Администрации муниципального образования Новопокровский район (Свитенко А.В.) официально опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании администрации муниципального образования Новопокровский район (<https://amonr.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета муниципального образования Новопокровский район по вопросам строительства, транспорта, связи и ЖКХ Шапошников А.В.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Новопокровский район



А.В.Свитенко

Председатель Совета
муниципального образования
Новопокровский район



А.А.Пащенко

ООО «Земгеопроект»

**Проект внесения изменений в генеральный план
Кубанского сельского поселения
Новопокровского района Краснодарского края**

Пояснительная записка

Положение о территориальном планировании

Том 1

Договор № 38 от 21.09.2022

2022 год

ООО «Земгеопроект»

**Проект внесения изменений в генеральный план
Кубанского сельского поселения
Новопокровского района Краснодарского края**

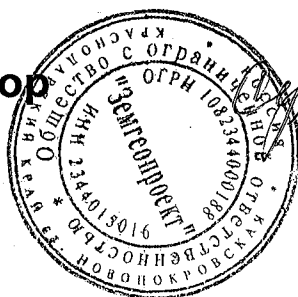
Пояснительная записка

Положение о территориальном планировании

Том 1

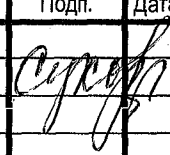
Договор № 38 от 21.09.2022

Директор



Н.М. Сухаревская

Обозначение		Наименование	Стр.
		Титульный лист	1
Договор № 38 от 21.09.2022		Состав проекта	2
Договор № 38 от 21.09.2022		Состав графических материалов	3
Договор № 38 от 21.09.2022		Содержание тома	4
Договор № 38 от 21.09.2022		Пояснительная записка том 1	
		Введение	5
	2.	Перечень мероприятий по территориальному планированию	7
	2.1.	Изменения в проектируемую территориально-планировочную организацию Кубанского сельского поселения	8
	2.7	Актуализация данных по категориям земель Кубанского сельского поселения	10
	2.8	Баланс земель населенных пунктов Кубанского сельского поселения	11
	4.	Основные технико-экономические показатели	12

						Договор № 38 от 21.09.2022		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ГП	4	1
директор		Сухаревская				Содержание пояснительной записки		
						ООО «Земгеопроект»		

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Кубанского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Земгеопроект» на основании договора от № 38 от 21.09.2022 по заказу администрации муниципального образования Новопокровский район.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Кубанского сельского поселения Новопокровского района в данном проекте внесения изменений приняты все положения генерального плана Кубанского сельского поселения Новопокровского района, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 году и утвержденного в установленном порядке, за исключением функционального назначения ряда территорий, определенным заданием заказчика и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта. Их перечень приведен ниже в составе настоящей пояснительной записки.

Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

При выполнении внесенных изменений в генеральный план Кубанского сельского поселения Новопокровского района не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, разработки и исследования, а также экономические и расчетные показатели проекта.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Кубанского сельского поселения выполнена на топографической съемке М 1:25000, ст. Ильинская - на топографической съемке М 1:5000, полученной методом увеличения с топографических карт М 1:15000 1985-1991 гг. и обновленной Федеральным государственным унитарным предприятием «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» экспедиция № 205 в 2005 г.

Согласно действующему законодательству генеральным планом Кубанского сельского поселения Новопокровского района устанавливаются и утверждаются:

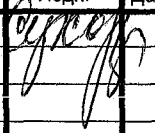
– территориальная организация и планировочная структура территории сельского поселения;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Договор № 38 от 21.09.2022

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ГП	5	15
директор		Сухаревская				Пояснительная записка		
						ООО «Земгеопроект»		

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- планируемое размещение объектов местного значения на территории сельского поселения.

Утвержденный проект генерального плана используется в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края, установленного законом Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением ЗСК КК от 24 июня 2009 г. N 1381-П,
- методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и сельских округов, утвержденных Министерством Регионального развития РФ 13.11.2010 г.,
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки территорий, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сохраняется срок первой очереди строительства – 2020 год, расчетный срок – 2030 год и предложения на перспективу до 2045 года, экономические и расчетные показатели проекта.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Договор № 38 от 21.09.2022

Лист

6

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

2.1. Изменения в проектируемую территориально-планировочную организацию

Согласно техническому заданию на проектирование внесены изменения функционального назначения или границ следующих территорий:

№ пп	Место расположения территории	Наименование функционального назначения (территории, объекта) в утвержденном генеральном плане	Наименование измененного функционального назначения (территории, объекта) во внесении изменений в генеральный план, 2022 год
1	Восточная часть поселка Кубанского, земельный участок с кадастровым номером 23:22:0602003:612 площадью 2,99 га.	Территория зеленых насаждений санитарно-защитного назначения. Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок.	Территория сельскохозяйственного назначения
2	Восточная часть поселка Кубанского, земельный участок с кадастровым номером 23:22:0602003:581 площадью 8,75 га.	Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок. Проектируемая территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения.	Территория сельскохозяйственного назначения
3	Северная часть поселка Кубанского, земельный участок с кадастровым номером 23:22:0602003:6 площадью 6,20 га.	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок. Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Территория зеленых насаждений санитарно-защитного назначения.	Территория сельскохозяйственного назначения

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

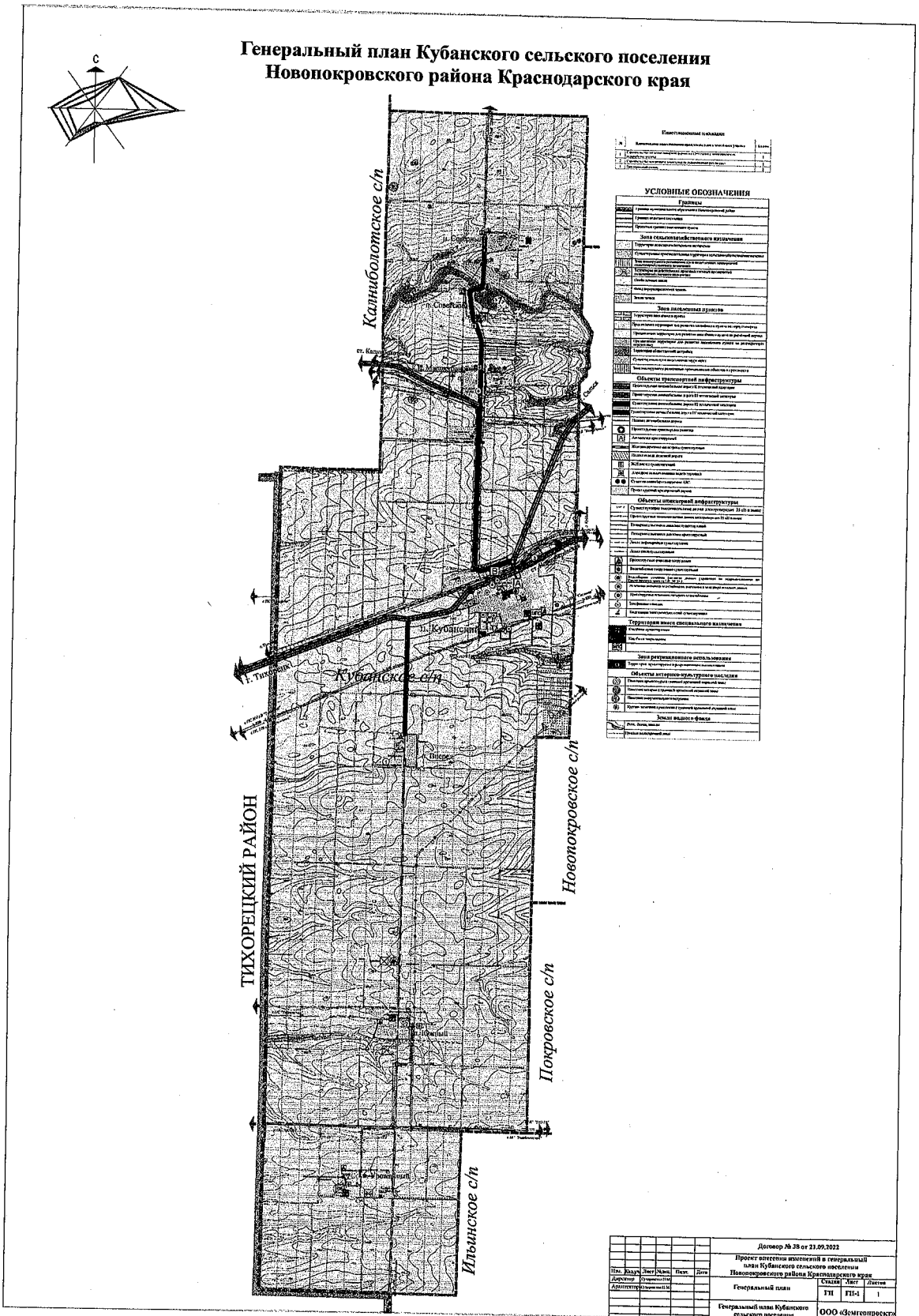
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Договор № 38 от 21.09.2022

Лист

7

ГП-1 Генеральный план Кубанского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

Договор № 38 от 21.09.2022

2.7. Актуализация данных по категориям земель Кубанского сельского поселения

Данным проектом трансформация земель из одной категории в другую не предусматривается, сохраняется положение дел согласно утвержденному генеральному плану Кубанского сельского поселения.

Далее в таблице приводится проектный баланс территории Кубанского сельского поселения.

Общая площадь земель Кубанского сельского поселения составляет 26405 га. Поселение представлено землями различных категорий, в рамках настоящего внесения изменений в генеральный план Кубанского сельского поселения изменение границ земель и категорий земель не предусматривается.

Проектный баланс территории Кубанского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Расчетный срок
1	2	3	4
	Общая площадь земель поселения в установленных границах. Всего:	га	26405,00
1	Жилые зоны, в том числе:	га	372,49
1.1	Территория застройки индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками	га	219,26
1.2	Территория застройки малоэтажных многоквартирных домов	га	20,03
2	Общественно-деловые зоны	га	55,87
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	15,93
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	30,36
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	9,58
3	Производственные территории	га	258,26
4	Территория инженерной и транспортной инфраструктур	га	265,24
5	Рекреационная зона	га	25,30
6	Зона сельскохозяйственного назначения	га	2529,64
	Зон специального назначения		3,76
7	Прочие	га	194,44
7.1	Пустыри	га	-
7.2	Земли водного фонда	га	194,44
7.3	Озеленение вдоль рек	га	-
7.4	Территории горных отводов	га	-
	Итого	га	26405,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Договор № 38 от 21.09.2022

Лист

10

Баланс территории поселка Кубанский

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	572,32	100,00	1635,20
1	Жилая зона, в том числе:	га	222,88	42,08	688,06
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	105,92		
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	13,37		
1.3	Резервная жилая застройка		13,70		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	46,42	8,11	132,62
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	11,68		
2.2	Образования и здравоохранения	га	28,27		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	6,47		
3	Производственные территории	га	85,33	14,91	243,80
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	133,82	23,38	382,34
4.1	Инженерное оборудование	га	30,37		
4.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	103,45		
5	Рекреационная зона	га	10,23	1,79	29,23
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	63,55	7,97	130,31
7	Зона специального назначения	га	2,78	0,49	7,94
8	Прочие	га	7,31	1,28	20,89
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек		7,31		
8.2	Пустыри	га	-		
8.3	Карьеры (территории горных отводов)	га	-		
	Итого	га	572,32	100,00	1635,20

Баланс территории п. Северный

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	43,16	100,00	2320,43
1	Жилая зона, в том числе:	га	23,61	54,70	1245,16
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	20,63		
1.2	Резервная жилая застройка		1,97		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,37	0,86	19,89
2.1	Территория учреждений и предприятий	га	0,27		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Договор № 38 от 21.09.2022

Лист

11

	обслуживания				
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	0,07		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,03		
3	Производственные территории	га	-	-	-
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,34	7,74	179,57
5	Рекреационная зона	га	-	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	8,00	18,54	430,11
7	Зона специального назначения	га	-	-	-
8	Прочие	га	7,84		
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	7,84	18,16	421,51
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	Итого	га	43,16	100,00	2320,43

Баланс территории п. Советский

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	35,56	100,00	1823,59
1	Жилая зона, в том числе:	га	16,28		
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	15,14	45,78	834,87
1.2	Резервная жилая застройка		1,14		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,57		
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	0,19	1,60	29,23
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	0,07		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,31		
3	Производственные территории	га	0,38	1,07	19,49
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,83	10,77	196,41
5	Рекреационная зона	га	-	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	2,52	7,09	129,23
7	Зона специального назначения	га	0,20	0,56	10,26
8	Прочие	га	11,78		
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	11,78	33,13	604,10
8.2	Земли водного фонда	га	-		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Договор № 38 от 21.09.2022

Лист

12

8.3	Пустыри	га	-		
	Итого	га	35,56	100,00	1823,59

Баланс территории п. Малокубанский

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	92,09	100,00	1173,12
1	Жилая зона, в том числе:	га	37,47	40,69	477,32
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	26,82		
1.2	Территория застройки малоэтажных многоквартирных домов	га	7,60		
1.3	Резервная жилая застройка		3,05		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	5,31	5,77	67,64
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	2,17		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	1,00		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	2,14		
3	Производственные территории	га	-	-	-
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	10,20	11,07	129,94
5	Рекреационная зона	га	-	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	31,40	34,10	400,00
7	Зона специального назначения	га	-	-	-
8	Прочие	га	7,71	8,37	98,22
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	7,71		
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	Итого	га	92,09	100,00	1173,12

Баланс территории п. Вперед

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	39,97	100,00	974,88
1	Жилая зона, в том числе:	га	27,72	69,35	1633,66
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	24,00		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Договор № 38 от 21.09.2022

Лист

13

1.2	Территория застройки малоэтажных многоквартирных домов	га	3,72		
1.3	Резервная жилая застройка		-		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	1,34		
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	1,13	3,35	32,68
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	0,05		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,16		
3	Производственные территории	га	-	-	-
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	8,27	20,70	20,00
5	Рекреационная зона	га	-	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	0,64	1,60	15,61
7	Зона специального назначения	га	-	-	-
8	Прочие	га	2,00	5,00	48,78
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	2,00		
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	Итого	га	39,97	100,00	974,88

Баланс территории п. Южный

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	64,17	100,00	1296,36
1	Жилая зона, в том числе:	га	32,40	50,49	654,55
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	23,14		
1.2	Территория застройки малоэтажных многоквартирных домов	га	5,82		
1.3	Резервная жилая застройка	га	3,44		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	1,73	2,70	34,95
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	0,40		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	0,90		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,43		
3	Производственные территории	га	-	-	-
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	6,00	9,35	121,21
5	Рекреационная зона	га	-	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Договор № 38 от 21.09.2022

Лист

14

6	Зона сельскохозяйственного использования	га	15,74	24,53	317,98
7	Зона специального назначения	га	0,31	0,48	6,26
8	Прочие	га	7,99	12,45	161,41
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	7,99		
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	Итого	га	64,17	100,00	1296,36

Баланс территории п. Урожайный

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м ² /чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	22,56	100,00	1880,00
1	Жилая зона, в том числе:	га	12,13	53,77	1010,83
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	9,24		
1.2	Территория застройки малоэтажных многоквартирных домов	га	2,89		
1.3	Резервная жилая застройка	га	-		
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,13	0,58	10,83
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	0,09		
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	-		
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,04		
3	Производственные территории	га	-	-	-
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,27	10,06	189,17
5	Рекреационная зона	га	-	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	6,66	29,52	555,00
7	Зона специального назначения	га	-	-	-
8	Прочие	га	1,37	6,07	114,17
8.1	Озеленение предприятий, дорог, вдоль рек	га	1,37		
8.2	Земли водного фонда	га	-		
8.3	Пустыри	га	-		
	Итого	га	22,56	100,00	1880,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Договор № 38 от 21.09.2022

Лист

15

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

**Основные технико-экономические показатели
Кубанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
1.	Территория			
	Общая площадь земель в границах поселения	га	26405,00	26405,00
	Жилых зон из них:	га	309,05	396,06
	- блокированные жилые дома	га	-	-
1.1.1	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	275,17	242,83
	- многоквартирные жилые дома	га	33,88	20,03
	- резервная жилая застройка		-	133,20
1.1.2	Общественно-деловых зон	га	20,23	55,73
	Резервные территории общественно-деловых зон (за расчетный срок)	га	-	35,50
1.1.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	255,72	255,72
1.1.4	Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	230,66	264,95
	Рекреационных зон, из них:	га	26,33	30,66
1.1.5	- зеленые насаждения общего пользования, лесопарки, пляжи	га	26,33	30,66
1.1.6	Зон сельскохозяйственного использования	га	25305,20	25203,68
1.1.7	Зон режимных территорий	га	-	-
1.1.8	Зон специального назначения	га	3,76	3,76
	Зон прочих территорий	га	254,05	194,44
1.1.9	- озеленение вдоль рек	га	-	-
	- водные территории	га	194,44	194,44
	-пустыри	га	59,61	-
	-территории горных отводов	га	-	-
	Из общей площади земель - территории общего пользования, из них	га	256,99	295,61
1.2.	- зеленые насаждения общего пользования	га	26,33	30,66
	- лесопарковые насаждения	га	-	-
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	230,66	264,95
2.	Население			
2.1.	Численность населения Кубанского сельского поселения, в том числе:	чел.	5034	5691
2.1.1.	пос. Кубанский	чел.	3067	3500
2.1.2.	пос. Вперед	чел.	363	410
2.1.3.	пос. Малокубанский	чел.	672	785
2.1.4.	пос. Северный	чел.	186	186
2.1.5.	пос. Советский	чел.	195	195
2.1.6.	пос. Урожайный	чел.	120	120
2.1.7.	пос. Южный	чел.	431	495
3.	Жилищный фонд			
	Жилищный фонд Кубанского сельского поселения, всего	тыс. м ²	108,3	156,5
3.1.	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	17,5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Договор № 38 от 21.09.2022

Лист

16

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
3.2	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	65,7
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	21,5	27,5
4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Объекты учебно-образовательного назначения:	мест		
4.1.1.	Детские дошкольные учреждения		105	129
4.1.2.	Средние общеобразовательные школы	мест	1186	1186
4.1.3.	Внешкольные учреждения	мест	0	27
4.2.	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:	посещ. в смену		
4.2.1.	Амбулаторно-поликлиническая сеть		25	72
	Аптеки		2	2
4.2.2.	Стационары всех типов	коек	4	5
4.3.	Объекты культурно-досугового назначения:			
4.3.1.	Учреждения клубного типа	мест	645	854
4.3.2.	Библиотеки		3	3
	Кинотеатр		0	118
4.4.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:	учрежд.		
4.4.1.	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	446,2	853,65
4.4.2.	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	17780	17780
4.5.	Объекты торгового назначения и общественного питания:	м ² т. пл.		
4.5.1.	Предприятия розничной торговли		1707,3	528,0
4.5.3.	Предприятия общественного питания		36	228
4.6.	Объекты бытового обслуживания и коммунального хозяйства:	пос. мест		
4.6.1.	Банно-оздоровительные комплексы	мест	0	40
4.6.2.	Прачечные	кг белья в смену	0	236,4
4.6.3.	Химчистка		0	13,8
4.6.4.	Отделения связи	объект	3	3
4.6.5.	Отделение сбербанка	опер. место	3	3
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	320,18	372,30
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	2236,40	2680,58
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	2236,40	2680,58
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		230
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды.	л/сут.		230
6.1.3.	Протяженность сетей	м		23425,23
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут	1976,05	2368,47

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Договор № 38 от 21.09.2022

17

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	1976,05	2368,47
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	44902,60
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	2677,80
6.3	Дождевая канализация			
6.3.1	Очистные сооружения с накопительными ёмкостями	шт.	-	9
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0033	0,0252
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0033	0,0252
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	1,59	12,02
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	1,59	12,02
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,1	2,7
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
6.5.2	Потребление газа-всего	тыс. м ³ /год	-	11922
6.5.3	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	10,6	42,57
6.6	Электроснабжение			
6.6.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	34,8	53,7
	- на производственные нужды	-«-	8,4	16,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	26,3	37,3
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6677	8606
6.6.2	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5059	5979
	Источники покрытия электронагрузок	МВт	22,5	22,8
	Протяжённость сетей - всего,	км	83,0	99,86
	в том числе: - сети 500 кВ	км	14,41	14,41
	- сети 220 кВ	км	9,81	9,81
	- сети 110 кВ	км	16,22	33,08
	- сети 35 кВ	км	42,56	42,56
6.7.	Проводные средства связи			
6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	32	100
6.7.3	Расчетное количество телефонов	шт.	2280	2634
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1843	2110

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

Договор № 38 от 21.09.2022

Лист

18

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
7.	Санитарная очистка территории			
8.1.	Мусороперерабатывающий завод	ед.	-	-
	Свалка	ед.	1	-
	Объект предназначенный для организации сбора и вывоза мусора с территории поселения	ед.	-	1
8.	Ритуальное обслуживание населения			
9.1.	Общее количество кладбищ:	шт.	6	6
	-существующих	га	3,76	3,76
	-проектируемых	га	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

Договор № 38 от 21.09.2022

Лист

19

ООО «Земгеопроект»

**Проект внесения изменений в генеральный план
Кубанского сельского поселения
Новопокровского района Краснодарского края**

Графические материалы

Положение о территориальном планировании

Том 2

Договор № 38 от 21.09.2022

2022 год

ООО «Земгеопроект»

**Проект внесения изменений в генеральный план
Кубанского сельского поселения
Новопокровского района Краснодарского края**

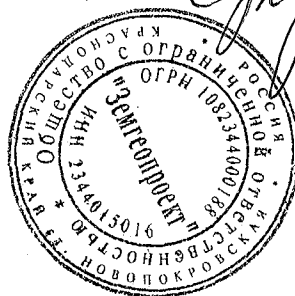
Графические материалы

Положение о территориальном планировании

Том 2

Договор № 38 от 21.09.2022

Директор



Н.М. Сухаревская

2022 год


**Состав графических материалов
Положения о территориальном планировании
(утверждаемая часть)**

№ п/п	Наименование	Гриф	Марка чертежа	Программа (формат) электрон-ной версии
1	Генеральный план Кубанского сельского поселения.	общего пользования	ГП-1	формат jpg
2	Генеральные планы п.Кубанский, п.Северный, п.Советский, п.Малокубанский, п.Вперед, п.Южный, п.Урожайный.	общего пользования	ГП-1.1	формат jpg
3	Схема функционального зонирования Кубанского сельского поселения	общего пользования	ГП-2	формат jpg
4	Схема административно-территориальных границ Кубанского сельского поселения.	общего пользования	ГП-3	формат jpg
5	Схема ограничений использования территории. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Кубанского сельского поселения.	общего пользования	ГП-4	формат jpg
6	Схема границ территорий и земель различных категорий Кубанского сельского поселения.	общего пользования	ГП-5	формат jpg

						Договор № 38 от 21.09.2022		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	1
						Состав графических материалов		
						ООО «Земгеопроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект внесения изменений в генеральный план Кубанского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края			
<u>Положение о территориальном планировании</u>			
1.1	Договор № 38 от 21.09.2022	Пояснительная записка Положения о территориальном планировании	Бумажный носитель, электронная версия в программе Word, Excel
2.1	Договор № 38 от 21.09.2022	Графические материалы Положения о территориальном планировании	Бумажный носитель, электронная версия в формате JPEG

№	Взам.	Подпись и дата	Инв. № подл.
---	-------	----------------	--------------

						Договор № 38 от 21.09.2022					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
директор		Сухаревская									
									ООО «Земгеопроект»		