

Заместителю главы
муниципального образования
Новопокровский район
О.В. Варавиной

(наименование отраслевого (функционального)
органа администрации муниципального образования
Новопокровский район, являющегося инициатором
издания нормативного правового акта)

14.10.2019 № 04-12/140

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта
муниципального образования Новопокровский район
решения Совета муниципального образования Новопокровский район
от 28.10.2015 № 11 «О Правилах, определения размера арендной платы, а
также порядка, условий и сроков внесения арендной платы, а также порядка,
условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
Новопокровский район»

(название муниципального нормативного правового акта)

Отдел экономики, прогнозирования и инвестиций администрации
муниципального образования Новопокровский район как уполномоченный
орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых
актов муниципального образования Новопокровский район (далее -
Уполномоченный орган) рассмотрел поступивший 12 августа 2019 года

(дата поступления муниципального нормативного правового акта)

муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования
Новопокровский район решение Совета муниципального образования
Новопокровский район от 28.10.2015 № 11 «О Правилах определения
размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения
арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности муниципального образования Новопокровский
район»

(название муниципального нормативного правового акта)

В соответствии с Порядком проведения экспертизы
муниципальных нормативных правовых актов муниципального
образования Новопокровский район, затрагивающих вопросы
осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности,
утвержденным решением Совета муниципального образования
Новопокровский район от 01.06.2018 № 198 «Об утверждении порядка
проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов,

затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Новопокровский район» (далее - Порядок), муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на 2-ое полугодие 2019 года, утвержденным главой муниципального образования Новопокровский район 21 июня 2019 года.
(число, месяц, год)

В соответствии с пунктом 7 Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 12 августа 2019 года по 12 сентября 2019 года.
(дата начала/окончания проведения экспертизы)

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 10 Порядка с 12 августа 2019 года по 12 сентября 2019 года.
(дата начала/окончания проведения публичных консультаций)

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Новопокровский район - www.novopokrovskaya.com в разделе «Экспертиза муниципальных нормативных правовых актов» (далее - Раздел уполномоченного органа), в подразделе «Уведомление о приеме предложений по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» 12 августа 2019 года.

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал у отдела по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и по правовым вопросам администрации муниципального образования Новопокровский район

(отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Новопокровский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта)
материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и по правовым вопросам администрации муниципального образования Новопокровский район

(отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Новопокровский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта)
представил следующие материалы: Решение Совета муниципального образования Новопокровский район от 28.10.2015 № 11 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в

муниципальной собственности муниципального образования
Новопокровский район»

(перечень документов)

* В случае непредставления необходимых для проведения экспертизы материалов отражается соответствующая информация.

* Отражаются сведения о направлении запросов некоммерческим организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, и иным заинтересованным лицам:

Совету по развитию предпринимательства муниципального образования Новопокровский район, Новопокровской РТО Профсоюза работников агропромышленного комплекса Российской Федерации, общественному представителю в муниципальном образовании Новопокровский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, 2 общественным представителям от индивидуальных предпринимателей муниципального образования Новопокровский район, общественному представителю от крестьянских фермерских хозяйств муниципального образования Новопокровский район

(перечень организаций)

* Отражаются сведения о результатах рассмотрения замечания, предложения, рекомендации, сведения (расчеты, обоснования), информационно-аналитические материалы, поступившие в ходе публичных консультаций.

В ходе исследования, в соответствии с пунктом 11 Порядка, уполномоченным органом установлено следующее: При проведении исследования рассмотрены материалы, поступившие в ходе публичных консультаций, проанализированы положения муниципального нормативного правового акта во взаимосвязи со сложившейся практикой их применения, учтено их соответствие принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Новопокровский район, определена степень воздействия положений муниципального нормативного правового акта на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности как низкая степень регулирующего воздействия, наличие затруднений в ее осуществлении, вызванных применением положений муниципального нормативного правового акта не установлены.

Порядок разработан в соответствии с Федеральными Законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства, руководствуясь распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от

3 декабря 2008 № 1040-р «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», на основании статьи 24 Устава муниципального образования Новопокровский район .

1) наличие в муниципальном нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации: не выявлено;

а) аналогичная или идентичная информация (документы) выдается тем же отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования Новопокровский район: не выявлено;

б) аналогичная или идентичная информация (документы) представляется в несколько отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Новопокровский район, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и (или) учреждений: не предоставляется;

в) получающий информацию орган не использует ее с той периодичностью, с которой получает обязательную к подготовке и (или) представлению информацию (документы) (необоснованная частота подготовки и (или) представления информации (документов)): нарушений не выявлено;

г) информация (документы) об объектах, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательной государственной регистрации, представляется в случае если вся требуемая информация (документы) имеется в распоряжении государственных органов в связи с государственной регистрацией и имеющаяся в распоряжении государственных органов информация (документы) имеет необходимую актуальность;

д) аналогичная или идентичная информация (документы) представляется в одно или различные подразделения одного и того же органа (учреждения): не предоставляется;

е) имеют место организационные препятствия для приема обязательных к представлению документов (удаленное нахождение места приема документов, неопределенность времени приема документов, иной фактор, ограничивающий прием документов): не выявлено;

ж) отсутствуют альтернативные способы подачи обязательных к представлению информации (документов) (запрещение отправки документов через представителей, с использованием электронных сетей связи и другое): не выявлено;

з) предъявляются завышенные, не предусмотренные законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Новопокровский район, требования к форме представляемой информации (документов), представление которых связано с оказанием муниципальной услуги): не выявлено;

и) в процедуре подачи информации (документов) отсутствуют

возможности получения доказательств о факте приема уполномоченным лицом обязательных для представления информации (документов): не выявлено;

к) установленная процедура не способствует сохранению конфиденциальности представляемой информации (документов) или способствует нарушению иных, охраняемых законом, прав: не выявлено.

2. В муниципальном нормативном правовом акте не выявлено требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Отсутствуют неточность и избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.

4. Не выявлено необходимых организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Новопокровский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Новопокровский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источник официального опубликования муниципального нормативного правового акта: официальный сайт администрации муниципального образования Новопокровский район <http://novopokrovskaya.com/regulatory/index.php>.

Отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Новопокровский район, являющийся инициатором издания (разработчиком) муниципального нормативного правового акта, – отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и по правовым вопросам администрации муниципального образования Новопокровский район.

Положений муниципального нормативного правового акта, которые, исходя из анализа их применения для регулирования отношений предпринимательской или инвестиционной деятельности, создают необоснованные затруднения ведения предпринимательской и

инвестиционной деятельности, не выявлено.

Решение разработано в целях определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Новопокровский район.

В целях предоставления земельных участков на территории муниципального образования Новопокровский район решением утверждены:

-правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Новопокровский район;

-ставки арендной платы от кадастровой стоимости за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Новопокровский район.

Нормативный правовой акт приведен в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам экспертизы действующего муниципального правового акта установлено, что данный НПА утверждает правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Новопокровский район и ставки арендной платы от кадастровой стоимости за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Новопокровский район.

Выявлено отсутствие возможных негативных последствий действующего муниципального нормативного правового акта и рисков не достижения целей правового регулирования. Дополнительные расходы местного бюджета не несутся.

7. По результатам проведенной экспертизы сделаны выводы о достаточном обосновании решения проблемы предложенным способом правового регулирования и об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности. В представленном решении Совета муниципального образования Новопокровский район отсутствуют положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению, необоснованно способствуют ограничению конкуренции либо возникновению дополнительных расходов (издержек) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

на территории муниципального образования Новопокровский район или необоснованных расходов бюджета муниципального образования Новопокровский район, либо приводят к невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

Начальник отдела экономики,
прогнозирования и инвестиций
администрации муниципального образования
Новопокровский район



А.Н.Уваров