

## Сводный отчет

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета муниципального образования Новопокровский район «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»

### **1. Общая информация**

**1.1. Регулирующий орган:** Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и по правовым вопросам администрации муниципального образования Новопокровский район

**1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект решения Совета муниципального образования Новопокровский район «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** сентябрь 2019 года

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Отсутствие четкого механизма предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

Необходимость усовершенствования мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства.

### **1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Осуществление имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства. Определить порядок распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

### **1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

Настоящий Порядок устанавливает особенности предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам для субъектов малого и среднего предпринимательства) и в безвозмездное пользование включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее также — торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект), за исключением Субъектов, указанных в части 3 статьи 14

Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

### **1.6.1 Степень регулирующего воздействия: высокая**

#### **Обоснование степени регулирующего воздействия:**

Проект нормативно-правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом муниципального образования Новопокровский район, обязанности для органа местного самоуправления, и новые права и возможности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности по получению имущественной поддержки.

### **1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

Ф.И.О. Недилько Светлана Владимировна

Должность: главный специалист отдела экономики, прогнозирования и инвестиций администрации муниципального образования Новопокровский район

Тел: (86149)72381

Адрес электронной почты: econNovop@yandex.ru

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Отсутствие четкого механизма предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства. Необходимость усовершенствования мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства.

### **2.1. Формулировка проблемы:**

Не соответствие действующего муниципального правового акта требованиям Федерального закона от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и в связи с этим, невозможность оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

### **2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

Проблема возникла в связи с введением в действие Федерального закона от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения

имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

### **2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

Индивидуальные предприниматели, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, приобретающие право на имущественную поддержку.

### **2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

Отсутствие в муниципальном образовании порядка распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

### **2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:**

Внесение изменений в статью 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

### **2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Выселковский район:**

Согласно п. 4.1 части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

### **2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края,**

**иностранных государствах: нет информации.**

**2.8. Источники данных: нет.**

**2.9. Иная информация о проблеме:**

Отсутствует

(место для текстового описания)

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Утверждение Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	С даты вступления в силу настоящего постановления	Отсутствуют

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют**

**необходимость постановки указанных целей:**

Федеральные законы от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» 17 апреля 2017 года протокол № 32, федеральный закон от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикатора в	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Утверждение Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во	нет	шт.	нет

<p>владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства</p>			
---	--	--	--

**3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов: Нет**

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует**

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Индивидуальные предприниматели, субъекты малого среднего предпринимательства, организации, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений невозможна ввиду заявительного характера	Отсутствуют

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Новопокровский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая /	5.3. Предполагаемый порядок реализации и	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах

	отменяемая)			
<b>1. Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и по правовым вопросам администрации муниципального образования Новопокровский район</b>				
Порядок и условия распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Изменяемая	В соответствии и с предусмотренным порядком	В пределах штатной численности сотрудников отдела	Не требуется

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
---	---	--

	муниципального образования Новопокровский район)	
1. Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными вопросами и по правовым вопросам администрации муниципального образования Новопокровский район		
Порядок распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Единовременные расходы:	---
	Периодические расходы:	---
	Возможные доходы – от платы за аренду имущества на основании договоров, заключенных по результатам торгов	Доходы бюджета МО Новопокровский район будут зависеть от размера платы за аренду имуществом, размер которой будет определен по результатам торгов.
Итого единовременные расходы:		---
Итого периодические расходы:		---
Итого возможные доходы:		Доходы бюджета МО Новопокровский район будут зависеть от размера платы за аренду имуществом, размер которой будет определен по результатам торгов.

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: Отсутствуют**

**6.5. Источники данных:** Отсутствуют

(место для текстового описания)

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Индивидуальные предприниматели, субъекты малого среднего предпринимательства, организации, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Подготовка пакета документов на участие в торгах	Расходы – на подготовку пакета документов, плата за аренду имущества, размер которой определен по результатам торгов в соответствии с порядком распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего	---

		предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	
--	--	---	--

**7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:**

Выгода заключается в возможности воспользоваться имущественной поддержкой за счет имущества муниципального образования Новопокровский район свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенного в перечень.

**7.6. Источники данных:** Отсутствуют

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствует

**8.5. Источники данных:** Отсутствуют  
(место для текстового описания)

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого правового регулирования	Не принятие
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов	Расширение имущественной поддержки. Увеличение численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Нет

предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)		
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы – на подготовку пакета документов, плата за аренду имущества, размер которой определен по результатам торгов в соответствии с порядком распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.	Нет
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Возможные доходы – от платы за аренду имущества на основании договоров, заключенных по результатам торгов	Нет
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цель будет достигнута	Нет
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Невозможность оказания имущественной поддержки

### **9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Выбор варианта решения выявленной проблемы обусловлен введением предлагаемого правового регулирования, предусматривающего достижение целей предлагаемого правового регулирования и отсутствие рисков неблагоприятных последствий.

## 9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Настоящий Порядок устанавливает особенности предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам для субъектов малого и среднего предпринимательства) и в безвозмездное пользование включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее также — торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект), за исключением Субъектов, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного**

**правового акта:** сентябрь 2019 года

(если положения вводятся в действие в разное время,  
указывается пункт проекта акта и дата введения)

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)**

а) срок переходного 0 дней с даты принятия проекта периода:

муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового 0 дней

регулирования:

с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.**

**10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней**

с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта, либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует**

2 сентября 2019 года

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом,  
земельными ресурсами и по правовым  
вопросам администрации муниципального  
образования



И.А. Трошина