

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального образования Новопокровский район «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим муниципальное недвижимое имущество, включая земельные участки, а также земельные участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения на территории муниципального образования Новопокровский район»

В целях предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Новопокровский район, включая земельные участки, а также земельные участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения на территории муниципального образования Новопокровский район, в рамках реализации мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Краснодарского края в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», руководствуясь Уставом муниципального образования Новопокровский район, администрация муниципального образования Новопокровский район устанавливает в качестве меры дополнительной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендотарами по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, включая земельные участки, а также земельные участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения на территории муниципального образования Новопокровский район, заключенным до принятия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского

края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID - 2019)», отсрочку уплаты арендной платы в отношении:

1) арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, ; утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», являющихся при этом налогоплательщиками, в отношении которых нормативными правовыми актами Краснодарского края предусмотрено продление сроков уплаты налогов и авансовых платежей в 2020 году в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края, и осуществляющих основные виды деятельности с использованием арендуемого ими муниципального недвижимого имущества муниципального образования Новопокровский район, - на условиях и в порядке, установленных пунктами 1-4 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

2) арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения на территории муниципального образования Новопокровский район, являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, и в ; соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящего постановления, если арендатор земельного участка, являясь арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная настоящим подпунктом, устанавливается за

период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) уменьшение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

Направляем на проведение оценки регулирующего воздействия проект нормативно правового акта - постановления администрации муниципального образования Новопокровский район «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим муниципальное недвижимое имущество, включая земельные участки, а также земельные участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения на территории муниципального образования Новопокровский район»

Регулирующим органом является отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и по правовым вопросам администрации муниципального образования Новопокровский район.

Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта – апрель 2020 года.

Первый заместитель главы  
муниципального образования,  
начальник управления сельского  
хозяйства администрации муниципального  
образования Новопокровский район



В.В Михайленко