

Первому заместителю главы  
муниципального образования  
Новопокровский район,  
начальнику управления  
сельского хозяйства  
администрации муниципального  
образования  
В.В.Михайленко

### Заключение

по результатам оценки регулирующего воздействия  
проекта постановления администрации муниципального образования  
Новопокровский район «О предоставлении мер поддержки организациям и  
индивидуальным предпринимателям, арендующим муниципальное  
недвижимое имущество, включая земельные участки, а также земельные  
участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения  
на территории муниципального образования Новопокровский район»

Отдел экономики, прогнозирования и инвестиций администрации  
муниципального образования Новопокровский район как уполномоченный  
орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов  
муниципальных правовых актов муниципального образования  
Новопокровский район  
рассмотрел 27 марта 2020 года  
поступивший

---

(дата поступления проекта)

проект постановления администрации муниципального образования  
Новопокровский район «О предоставлении мер поддержки  
организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим  
муниципальное недвижимое имущество, включая земельные  
участки, а также земельные участки, находящиеся в  
государственной собственности до ее разграничения на территории  
муниципального образования Новопокровский район»

---

(название проекта нормативного правового акта)

(далее - проект), направленный для подготовки настоящего Заключения  
отделом по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами  
и по правовым вопросам администрации муниципального образования

---

(наименование регулирующего органа)

(далее - разработчик), и сообщает следующее:

В соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего

воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Новопокровский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Совета муниципального образования Новопокровский район от 15.06.2017 № 125 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего Заключения  
впервые

(впервые / повторно)

Проектом постановления предлагается установить меры дополнительной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей муниципального образования Новопокровский район.

Проектом постановления предлагается внести следующие изменения:

Установить в качестве меры дополнительной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, включая земельные участки, а также земельные участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения на территории муниципального образования Новопокровский район, заключенным до принятия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID - 2019)», отсрочку уплаты арендной платы в отношении:

1) арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, ; утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», являющихся при этом налогоплательщиками, в отношении которых нормативными правовыми актами Краснодарского края предусмотрено продление сроков уплаты налогов и авансовых платежей в 2020 году в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края, и осуществляющих основные виды деятельности с использованием арендуемого ими муниципального недвижимого имущества муниципального образования Новопокровский район, - на условиях и в порядке, установленных пунктами 1-4 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3

апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

2) арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения на территории муниципального образования Новопокровский район, являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, и в ; соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящего постановления, если арендатор земельного участка, являясь арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная настоящим подпунктом, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) уменьшение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

С учетом изложенного, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством регулирующий орган утверждает отсрочку уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка.

Целью является установление меры дополнительной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, включая земельные участки, а также земельные участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения на территории муниципального образования Новопокровский район.

Проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования и установлено следующее:

1) Проблемой, на решение которой направлено правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности является предоставление мер дополнительной поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество.

Принятие вышеуказанного проекта постановления администрации муниципального образования Новопокровский район обусловлено в связи с распространением коронавирусной инфекции, в соответствии с Федеральным

законом от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)».

2) Цели, предусмотренные проектом нормативного правового акта, предполагают решение следующих задач:

Целью является предоставление мер дополнительной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, включая земельные участки, а также земельные участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения на территории муниципального образования Новопокровский район.

Содержание и порядок реализации полномочий муниципального образования Новопокровский район в отношениях с указанными лицами изменяются в части предоставления отсрочки уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка.

Положений проекта нормативного правового акта, нарушающих права и обязанности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо приводящих к возникновению дополнительных существенных расходов не выявлено.

3) Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, являются субъекты, осуществляющие предпринимательскую или инвестиционную деятельность на территории муниципального образования Новопокровский район.

Дополнительных издержек потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанного с введением предлагаемого правового регулирования не предполагаются. Возможные выгоды потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования – получение отсрочки.

4) Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Новопокровский район

отсутствуют.

5) Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Новопокровский район, связанные с созданием необходимых правовых, организационных и информационных условий применения проекта нормативного правового акта, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта нормативного правового акта, не предполагаются.

6) В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 27 марта 2020 года по 09 апреля 2020 года.

7) Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Новопокровский район ([www.novopokrovskaya.com](http://www.novopokrovskaya.com)).

8) В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступало. Замечания у Новопокровской РТО Профсоюза работников агропромышленного комплекса Российской Федерации, общественного представителя в муниципальном образовании Новопокровский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, общественных представителей от индивидуальных предпринимателей муниципального образования Новопокровский район, общественного представителя от крестьянских фермерских хозяйств муниципального образования Новопокровский район, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Новопокровский район, отсутствовали.

9) По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Новопокровский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Новопокровский район, и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономики,  
прогнозирования и инвестиций  
администрации муниципального образования  
Новопокровский район

А.Н. Уваров