

Начальнику отдела  
земельных отношений  
управления имущественных  
и земельных отношений  
администрации  
муниципального образования  
Новопокровский район

Теняеву В.В.

**Заключение**  
об оценке регулирующего воздействия проекта  
постановления администрации муниципального образования  
Новопокровский район «Об утверждении административного регламента  
предоставления администрацией муниципального образования  
Новопокровский район муниципальной услуги «Предоставление в аренду без  
проведения торгов земельного участка, который находится в государственной  
или муниципальной собственности, на котором расположен объект  
незавершенного строительства»

Отдел экономики, торговли, инвестиций администрации муниципального образования Новопокровский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Новопокровский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 7 декабря 2022 г. проект постановления администрации муниципального образования Новопокровский район «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Новопокровский район муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства» (далее – Проект), направленный отделом земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Новопокровский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов

предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Новопокровский район от 29 сентября 2021 г. № 605 (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений. Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие постановления администрации муниципального образования Новопокровский район «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Новопокровский район муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;
  2. определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: заявителями в соответствии с административным регламентом являются юридические лица (заявители), либо их уполномоченные представители.
  3. количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.
  4. цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;
- срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем

мониторинге достижения целей;

дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: граждане и юридические лица, являющиеся собственниками объектов незавершенного строительства либо их уполномоченные представители.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Новопокровский район муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Новопокровский район муниципальной услуги по предоставлению в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Новопокровский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Новопокровский район - отдел земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования - предоставление муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства».

Регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Новопокровский район муниципальной услуги по предоставлению в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Основанием для предоставления муниципальной услуги является подача заявителем заявления о предоставлении земельного участка.

Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подлежащие предоставлению заявителем:

1) копия документа, подтверждающего личность заявителя или личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя (с предъявлением оригинала или в виде электронного образа такого документа, если заявление подается или направляется в форме электронного документа. Представления указанного в настоящем подпункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала или Регионального портала, а также, если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью);

2) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;

3) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

4) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (приложение 5 к Регламенту);

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

6) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление необходимых документов при подаче ходатайства об установлении публичного сервитута в размере примерно 63,4 рублей в расчете на 1 заявителя.

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов

предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: подача заявления о предоставлении земельного участка;

тип требования: предоставление информации;

раздел требования: информационное

информационный элемент: подача заявления о предоставлении земельного участка;

масштаб: подача заявления - 1 ед.

частота: 1 раз

Действия:

Написание любого документа среднего уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) – 0,10 чел./часов.

Копирование документа - 0,20 чел./часов.

Список приобретений: Нет

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Новопокровский район по состоянию на 1 октября 2022 г. согласно данным органов статистики: 35504,00 руб.

Средняя стоимость часа работы: 211,33 руб.

Общая стоимость требования: 63,4 руб.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 7 декабря 2022 г. по 20 декабря 2022 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте муниципального образования Новопокровский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novopokrovskaya.com>) в разделе «Экономика» подразделе «Оценка регулирующего воздействия».

Проект был направлен на рассмотрение в адрес Новопокровской РТО Профсоюза работников агропромышленного комплекса Российской Федерации, общественного представителя в муниципальном образовании Новопокровский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, общественных представителей от индивидуальных предпринимателей муниципального образования Новопокровский район, общественного представителя от крестьянских фермерских хозяйств муниципального образования Новопокровский район.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и

предложений от участников публичных консультаций не поступало. Замечания у Новопокровской РТО Профсоюза работников агропромышленного комплекса Российской Федерации, общественного представителя в муниципальном образовании Новопокровский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, общественных представителей от индивидуальных предпринимателей муниципального образования Новопокровский район, общественного представителя от крестьянских фермерских хозяйств муниципального образования Новопокровский район, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Новопокровский район, отсутствовали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Новопокровский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Новопокровский район, и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономики,  
торговли, инвестиций администрации  
муниципального образования  
Новопокровский район



А.Н. Уваров