

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

управление имущественных и земельных отношений администрации
муниципального образования Новопокровский район

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

решение Совета муниципального образования Новопокровский район
(седьмого созыва) «Об утверждении Порядка определения размера арендной
платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за
земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования
Новопокровский район, предоставленные в аренду без торгов» (далее --
МНПА).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

декабрь 2022 г.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Приведение МНПА в соответствии с постановлением главы
администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 № 121
«О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за
земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

Муниципальная услуга предоставляется администрацией
муниципального образования Новопокровский район через отраслевой
(функциональный) орган администрации муниципального образования
Новопокровский район – управление имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования Новопокровский район.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования - определение размера
арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы
за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального
образования Новопокровский район, предоставленные в аренду без торгов.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, предлагается утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - высокая.

Проект МНПА содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Приведение МНПА в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Теняев Владимир Викторович.

Должность: начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район

Тел.: +7(86149)7-13-91. Адрес электронной почты: ms22@novopokrovskaya.com

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения ставок арендной платы в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и субъекта.

Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Новопокровский район, предоставленные в аренду без торгов

2.1. Формулировка проблемы:

Необходимость правового регулирования в установлении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Новопокровский район.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

в соответствии с положениями действующего законодательства, в целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, необходимости увеличения поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Новопокровский район, предлагается утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Новопокровский район.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

- администрация муниципального образования Новопокровский район;
- арендаторы (физические и юридические лица), имеющие договорные отношения с администрацией муниципального образования Новопокровский район на аренду земельных участков.

Количественная оценка участников 25.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

негативные эффекты не выявлены.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Причин возникновения проблемы не выявлено.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Новопокровский район:

в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, устанавливается органом местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

решение Совета муниципального образования Динской район от 15 сентября 2017 года № 282-28/3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Динской район, предоставленные в аренду без торгов».

2.8. Источники данных:

<https://dinskoi-raion.ru/officials/texts/%E2%84%96%20282%20-%2028.3.pdf>

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Установить ставки арендной платы для земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новопокровский район	С даты вступления в силу настоящего решения	В мониторинге достижения цели не нуждается

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- постановление Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Установить ставки арендной платы для земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новопокровский район	Количество лицевого счетов, по которым будет произведен перерасчет арендной платы	Шт.	отсутствуют

3.9. Методы, расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Арендаторы (физические, юридические лица) имеющие договорные отношения с администрацией муниципального образования Новопокровский район, на аренду земельных участков находящихся в собственности муниципального образования Новопокровский район	25	Договоры аренды земельных участков

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Новопокровский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Муниципальная услуга предоставляется	Изменяемая в соответствии с действующим	В соответствии с утвержденными ставками	Не требуется изменения трудовых	отсутствует

администрацией муниципального образования Новопокровский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Новопокровский район – отдел земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район	законодательством	арендной платы от кадастровой стоимости за земли, находящиеся в собственности муниципального образования Новопокровский район	затрат	
--	-------------------	--	--------	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), связанные с увеличением ставок арендной платы, установленных для земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новопокровский район за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 по приблизительной оценке составят 1630,3 тыс. руб.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с	7.4. Количественная оценка.
---	---	---	-----------------------------

правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	введением предлагаемого правового регулирования	млн. рублей
Арендаторы (физические, юридические лица) имеющие договорные отношения с администрацией муниципального образования Новопокровский район, на аренду земельных участков находящихся в собственности муниципального образования Новопокровский район	отсутствует	Определить не возможно	Определить не возможно

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, неподдающиеся количественной оценке: Выгода администрации муниципального образования Новопокровский район заключается в увеличении неналоговых доходов бюджета муниципального образования Новопокровский район от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новопокровский район.

7.6. Источники данных:

Анализ нормативных правовых актов РФ, Краснодарского края.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы: принятие решения Совета муниципального образования Новопокровский район «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Новопокровский район, предоставленные в аренду без торгов»	Введение правового регулирования	отсутствие правового регулирования
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменяется	Не изменяется
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Увеличение поступлений не налоговых доходов в бюджет муниципального образования Новопокровский район	Не изменяется
9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Увеличение поступлений не налоговых доходов в бюджет муниципального образования Новопокровский район	Оценить не представляется возможным
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Увеличение поступлений не налоговых доходов в бюджет муниципального образования Новопокровский район	Снижение поступлений не налоговых доходов в бюджет муниципального образования Новопокровский район

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения

выявленной проблемы:

выбор варианта решения выявленной проблемы обусловлен введением предлагаемого правового регулирования, предусматривающего достижение цели предлагаемого правового регулирования и уменьшение рисков неблагоприятных последствий:

в целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, увеличения поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Новопокровский район предлагается утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Утверждение данного МНПА.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: декабрь 2022 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник отдела
земельных отношений
управления имущественных и
земельных отношений
администрации
муниципального образования
Новопокровский район



В.В. Теняев