

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования Новопокровский район «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Новопокровский район муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства» (далее – МНПА).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: декабрь 2022 г.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Новопокровский район муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Новопокровский район муниципальной услуги по предоставлению в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Новопокровский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Новопокровский район – управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования - регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Новопо-

кровский район муниципальной услуги по предоставлению в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Новопокровский район муниципальной услуги по предоставлению в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - высокая.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Основанием для предоставления муниципальной услуги является подача заявителем заявления о предоставлении земельного участка.

Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подлежащие предоставлению заявителем:

1) копия документа, подтверждающего личность заявителя или личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя (с предъявлением оригинала или в виде электронного образа такого документа, если заявление подается или направляется в форме электронного документа. Представления указанного в настоящем подпункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала или Регионального портала, а также, если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью);

2) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;

3) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

4) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (приложение 5 к Регламенту);

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

б) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Теняев Владимир Викторович.

Должность: начальник отдела земельных отношений управления имуществом и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район

Тел.: 7-13-91. Адрес электронной почты: ms22@diok.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1. Формулировка проблемы:

Регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Новопокровский район муниципальной услуги по предоставлению в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Регламент разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уставом муниципального образования Новопокровский район.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: заявителями в соответствии с административным регламентом являются граждане и юридические лица, являющиеся собственниками объектов незавершенного строительства либо их уполномоченные представители.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Несоответствие положений регламента действующему законодатель-

ству.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Новопокровский район муниципальной услуги по предоставлению в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Новопокровский район:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 22.06.2021 № 816 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства»

2.8. Источники данных:

<https://тимрегион.рф/images/stories/doc/mnpa2021/816.pdf>

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципаль-	С даты вступления в силу настоящего постановления	В мониторинге достижения цели не нуждается

ного образования Новопокровский район муниципальной услуги по предоставлению в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства.		
---	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный Закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<p>Регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией Новопокровский район муниципальной услуги по предоставлению в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства.</p>	<p>принятие постановления администрации муниципального образования Новопокровский район «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Новопокровский район муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства»</p>	<p>принято/не принято постановление администрации муниципального образования Новопокровский район</p>	<p>декабрь 2022 г. - принято постановление администрации муниципального образования Новопокровский район (дата, номер акта)</p>

3.9. Методы, расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:
 принятие постановления администрации муниципального образования Новопокровский район «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Новопокровский район муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не требуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Граждане и юридические лица, являющиеся собственниками объектов незавершенного строительства либо их уполномоченные представители	Не ограничено	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Новопокровский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Муниципальная услуга предоставляется администрацией му-	не изменяется	согласно утвержденному постановлению администрации муни-	отсутствует	отсутствует

<p>ниципального образования Новопокровский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Новопокровский район – отдел земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район</p>		<p>ципального образования Новопокровский район «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Новопокровский район муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства»</p>		
--	--	---	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные рас-

ходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Граждане и юридические лица, являющиеся собственниками объектов незавершенного строительства либо их уполномоченные представители	Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления приведен в подразделе 2.6 регламента	Не предполагаются	Не предполагаются

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, неподдающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных: отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
--	-----------	-----------

<p>9.1. Содержание варианта решения проблемы: принятие постановления администрации муниципального образования Новопокровский район «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Новопокровский район муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства»</p>	<p>Принятие муниципально-го нормативного правового акта</p>	<p>Непринятие муниципально-го нормативного правового акта</p>
<p>9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)</p>	<p>граждане и юридические лица, являющиеся собственниками объектов незавершенного строительства либо их уполномоченные представители. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.</p>	<p>отсутствует</p>
<p>9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют</p>	<p>Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют</p>
<p>9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>отсутствует</p>
<p>9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Предполагаемая цель будет достигнута</p>	<p>Предполагаемая цель не будет достигнута</p>
<p>9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>отсутствует</p>

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие данного постановления обусловлено необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: декабрь 2022 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник отдела
земельных отношений
управления имущественных и
земельных отношений
администрации
муниципального образования
Новопокровский район



В.В. Теняев