

Первому заместителю главы
муниципального образования
Новопокровский район
Н.С. Уваровой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

проекта постановления администрации муниципального образования
Новопокровский район «О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Новопокровский район от 27 сентября 2019 года
№ 301 «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень
муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,
права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства»

Отдел экономики, торговли, инвестиций администрации муниципального образования Новопокровский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Новопокровский район рассмотрело поступивший 1 июня 2021 года проект Решения Совета муниципального образования Новопокровский район «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Новопокровский район от 27 сентября 2019 года № 301 «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее – Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район (далее – Разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования Новопокровский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Новопокровский район от 20 января 2021 года № 26, с учетом изменений, внесенных

постановлением администрации муниципального образования Новопокровский район от 12 марта 2021 года №26 (далее – Порядок), Проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом, содержащихся в сводном отчете:

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – принятие решения Совета муниципального образования Новопокровский район «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Новопокровский район от 20 января 2021 года № 26 «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства)».

В качестве альтернативного варианта правового регулирования Разработчиком рассмотрен только один вариант – непринятие решения Совета муниципального образования Новопокровский район «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Новопокровский район от 20 января 2021 года № 26 «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования Новопокровский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства)».

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Уполномоченным органом проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована, верно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

количественная оценка потенциальных участников общественных отношений - 119ед.;

цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования – вступает в силу со дня его официального подписания;

периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования - не нуждается;

практическая реализуемость заявленных целей предлагаемого правового регулирования;

дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде затрат на подготовку и представление заявления и необходимых документов, а также на уплату арендной платы в соответствии с заключенными договорами аренды;

расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде оплаты расходов на изготовление отчета об оценке по определению годовой арендной платы за пользование имуществом;

доходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Новопокровский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, предполагаются в размере арендной платы, которую планируется получить от арендатора, в соответствии с заключенными договорами аренды (в среднем 24 тыс. рублей в год);

по мнению Разработчика, вероятность наступления неблагоприятных последствий отсутствует, риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Выбор регулирующим органом варианта решения выявленной проблемы обусловлен введением предлагаемого правового регулирования, предусматривающего достижение целей предлагаемого правового регулирования и отсутствие рисков неблагоприятных последствий.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

количественная оценка потенциальных участников общественных отношений - 119ед.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в следующем:

невозможность оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 N 169-ФЗ по причине отсутствия в муниципальном образовании действующего муниципального правового акта, соответствующего требованиям Федерального закона от 8 июня 2020 года № 169-ФЗ.

3. Цели предлагаемого правового регулирования: внесение изменений в

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для дальнейшего оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Проект нормативно-правового акта содержит положения, изменяющие ранее установленные обязанности, а также предусматривает права и возможности физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по получению имущественной поддержки.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Новопокровский район отсутствуют.

6. Дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования включают в себя:

содержательные издержки (предполагаются на уплату арендной платы в соответствии с заключенными договорами аренды, размер арендной платы будет индивидуальным в каждом конкретном случае в соответствии с заключенным договором аренды, а также на подготовку платежного поручения на уплату аренды) и составляют в среднем 90,5 рублей в расчете на 1 заявителя;

информационные издержки (предполагаются в виде затрат на подготовку и представление в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район заявления и необходимых документов для участия в торгах, или заявления и необходимых документов при заключении договора аренды имущества без проведения торгов) и составляют в среднем 733,2 рублей в расчете на 1 заявителя.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 года № 669:

Стандартные издержки состоят из содержательных и информационных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Содержательные издержки регулирования включают в себя затраты на реализацию положений акта, проекта акта, не связанные с выполнением информационных требований.

Содержательные издержки разделяются на единовременные, осуществляемые в момент выполнения требований акта, проекта акта, и

долгосрочные, регулярно осуществляемые на протяжении всего срока действия требования.

В данном случае будут долгосрочные содержательные издержки.

Выполнить расчет всех содержательных издержек с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru) не представляется возможным, так как производить расчет оценки размера арендной платы необходимо в каждом конкретном случае в соответствии с заключаемым договором аренды.

Расчет содержательных издержек произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требований: уплата арендной платы;

тип требования: другое;

раздел требования: содержательное;

тип информационного элемента: предоставление услуг;

масштаб: субъекты регулирования - 1;

частота предоставления: 1 раз в течение календарного года;

действия: уплата арендной платы за имущество: 0,5 чел./час;

среднемесячная заработная плата на одного работника по Новопокровскому району – 28804,0 руб.;

средняя стоимость часа работы: 171,45 руб./час. (28804,0 руб./21 рабочий день/8 час.);

общая стоимость требования: 85,73 руб. (171,45 руб./час. x 0,5 чел./час) на 1 заявителя.

Расчет информационных издержек произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: представление заявления и пакета документов, предусмотренного Проектом;

тип требования: представление информации (документов);

раздел требования: информационное;

тип информационного элемента: внутренние документы для хранения/передачи органам власти;

масштаб: субъекты регулирования- 119ед.;

частота предоставления: 1 пакет документов одновременно (расчет произведен условно на 1 заявителя - физическое лицо, не являющиеся индивидуальным предпринимателем и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

действия: подготовка заявления и пакета документов для участия в торгах, либо пакета документов, предусмотренного пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»: 4,00 чел./час;

среднемесячная заработная плата на одного работника по Новопокровскому району – 28804,0 руб.;

средняя стоимость часа работы: 171,45 руб. (28804,0 руб./21 рабочий день/8 час.);

общая стоимость требования: 685,8 руб. (171,45 руб./час x 4,00 чел./час).

Расходы бюджета муниципального образования Новопокровский район, понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта

муниципального нормативного правового акта, предполагаются в виде оплаты расходов на изготовление отчета об оценке по определению годовой арендной платы за пользование имуществом, стоимость отчета по оценке одного объекта в среднем составляет 8,0-10,0 тыс. рублей.

Доходы бюджета муниципального образования Новопокровский район, полученные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта, муниципального нормативного правового акта, предполагаются в размере арендной платы, которую планируется получить от арендатора, в соответствии с заключенными договорами аренды (в среднем 24 тыс. рублей в год).

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 1 июня 2021 года по 15 июня 2021 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте муниципального образования Новопокровский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novopokrovskaya.com>) в разделе «Экономика» подразделе «Оценка регулирующего воздействия».

Проект был направлен на рассмотрение в адрес Новопокровской РТО Профсоюза работников агропромышленного комплекса Российской Федерации, общественного представителя в муниципальном образовании Новопокровский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, общественных представителей от индивидуальных предпринимателей муниципального образования Новопокровский район, общественного представителя от крестьянских фермерских хозяйств муниципального образования Новопокровский район.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступало. Замечания у Новопокровской РТО Профсоюза работников агропромышленного комплекса Российской Федерации, общественного представителя в муниципальном образовании Новопокровский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, общественных представителей от индивидуальных предпринимателей муниципального образования Новопокровский район, общественного представителя от крестьянских фермерских хозяйств муниципального образования Новопокровский район, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Новопокровский район, отсутствовали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Новопокровский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета

муниципального образования Новопокровский район, и о возможности его дальнейшего согласования.

Кроме того, в соответствии с пунктом 5.2 Порядка регулирующий орган, внесивший проект муниципального нормативного правового акта, при подготовке которого проводилась процедура оценки регулирующего воздействия, в течение 5 рабочих дней со дня его принятия уведомляет об этом уполномоченный орган.

Начальник отдела экономики,
торговли, инвестиций администрации
муниципального образования
Новопокровский район



А.Н. Уваров